

Manuál aplikací

PRŮBĚH VÝSTAVBY

ZMĚNY BĚHEM VÝSTAVBY

Obsah:

Přístup z webového prohlížeče.....	5
Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby	6
Přidání objektů	7
Aktualizace rozpočtu	8
Krycí list.....	8
Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce	9
Vytvoření období	9
Další práce s obdobími	10
Úprava období	11
Historie období.....	11
Zadávaní výkonů do období.....	12
Přirážky	13
Výkaz výměr	14
Poznámka k položce	15
Označené položky.....	16
Dočerpání Průběhu výstavby	18
Vymazání Průběhu výstavby	18
Práce s tabulkou	18
Barevné příznaky.....	18
Vyhledávání	19
Filtrování období.....	20
Pohledy	21
Obnova zobrazení	22
Výběr sloupců	22
Sumární údaje	22
Nastavení	23
Změna sazby DPH	24
Zadržné a pozastávka	26
Přehledy nad zakázkou.....	27
Přehled projektů.....	28

Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby	30
Jak sdílet Průběh výstavby	30
Komentáře	32
Podrobnosti na položce	33
Schvalování.....	34
Odeslání období ke schválení	34
Schvalování období.....	34
Víceúrovňové schvalování	36
Exporty.....	38
Podklady k fakturaci	38
Export tabulky	39
Ostatní exporty – Export výkonů uniXML	39
Ostatní exporty – Zůstatkový rozpočet	41
Ostatní exporty – List čerpání položky	41
Ostatní exporty – Přenos výkonů do jiného projektu.....	41
Režim Dodavatelé a přiřazení položek subdodavatelům	45
Sdílení	46
Zadávání a předávání výkonů.....	47
Schvalování výkonů.....	47
Přenos výkonů.....	47
Komunikace, exporty a další	48
Fotogalerie.....	49
Aplikace Změny během výstavby.....	51
Nahrání dodatků z programu KROS 4.....	51
Sledování změn	52
Pohledy	52
Zobrazení rozpočtu	53
Vazby.....	54
Práce se změnovými listy.....	55
Schvalování změnových listů.....	55

Vymazání změnových listů	56
Exporty.....	56
Export podkladů pro schvalování změn	56
Průvodce	58

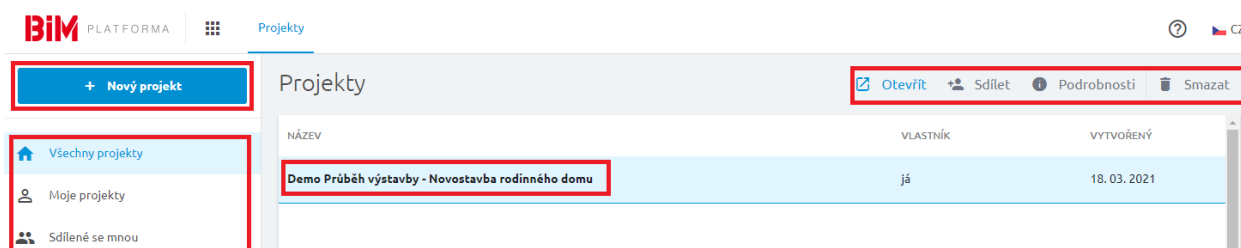
Aplikace Průběh výstavby (PV) a Změny během výstavby (ZBV) jsou dostupné na BIM platformě. Průběh výstavby slouží pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci a aplikace Změny během výstavby k vyhodnocení vlivu změn na původní rozpočet. Výhodou obou aplikací je možnost sdílení partnerům a přístup z jakéhokoli počítače nebo mobilního zařízení z kanceláře nebo přímo na stavbě.

TIP: Podívejte se na videonávody pro práci s aplikací Průběh výstavby:

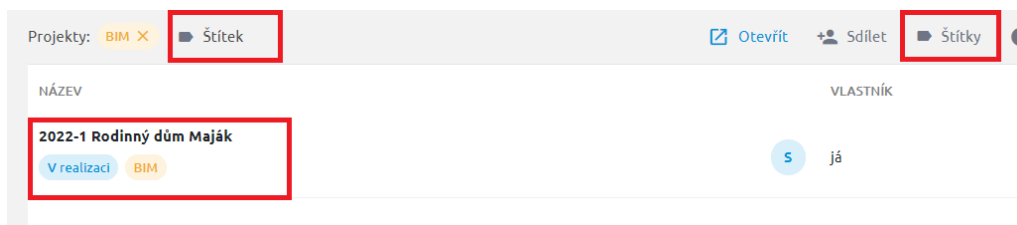
- Aplikace Průběh výstavby a Změny během výstavby – odkaz [ZDE](#)
- KROS 4 - Průběh výstavby – odkaz [ZDE](#)

Přístup z webového prohlížeče

Obě aplikace můžete otevřít z webového prohlížeče. Stačí otevřít stránku www.bimplatforma.cz. Po přihlášení se vám zobrazí seznam projektů. Zde si v panelu vlevo můžete vybírat mezi Vámi vytvořenými projekty a sdílenými projekty. Projekt otevřete dvojklikem na název nebo přes ikonu otevřít. Projekt můžete i sdílet, smazat nebo si zobrazit podrobnosti o projektu.

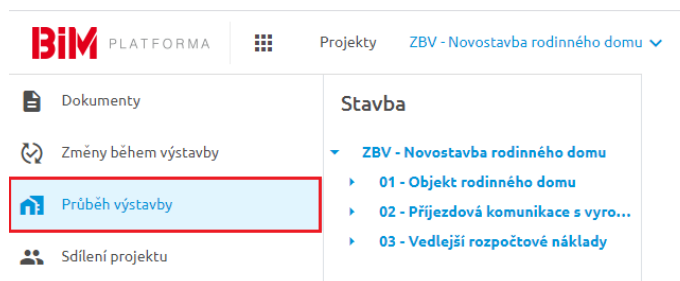


K projektu je možné přiřadit tzv. štítky, které jsou dvojího typu – přednastavené a uživatelské. Projekt, ve kterém se nachází Průběh výstavby má již přiřazený přednastavený štítek „V realizaci“.



Vlastní štítek můžete projektu přiřadit přes ikonu Štítky, kde je možné vytvořit a spravovat uživatelské štítky. Tyto jsou viditelné pouze pro vás, pro sdílené projekty se nezobrazují. Pomocí funkce Štítek pak můžete filtrovat v přehledu projektů.

Po otevření projektu se zobrazí nejdříve dokumenty k danému projektu, pro otevření aplikace klikněte na ikonu Průběh výstavby.



Pozor: V případě, že máte menší monitor, tak je panel zúžen a vidíte pouze ikony bez popisu.

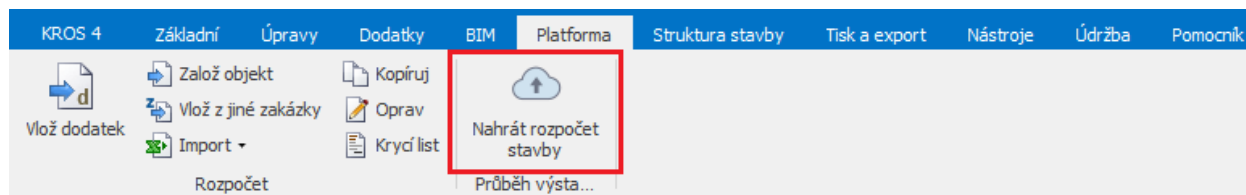
V tomto případě stačí kliknout na ikonu pro otevření Průběhu výstavby nebo ikonu pro Změny během výstavby. Abyste mohli používat obě aplikace, je zapotřebí nejdříve nahrát rozpočet z programu KROS 4.

TIP: Aby vám panel zbytečně nezabíral místo na obrazovce, můžete ho zúžit kliknutím na dvojitou šipku (>>) v pravém dolním rohu panelu. Stejným způsobem panel znovu otevřete.

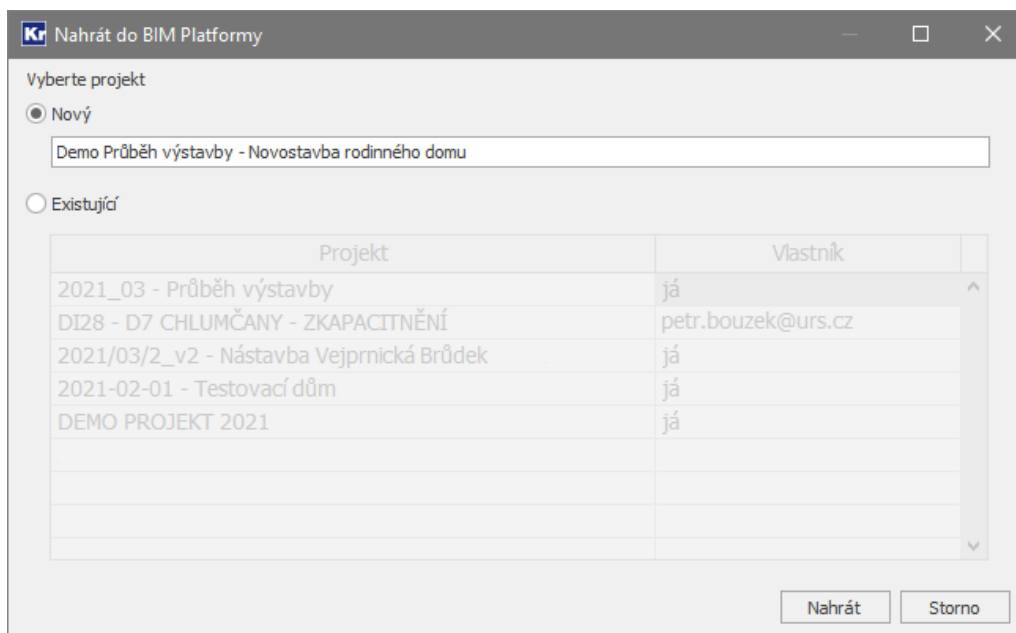
TIP: Pro rychlou navigaci po objektech stavby otevřete panel Stavba a použijte navigaci prostřednictvím stromové struktury.

Jak nahrát rozpočet stavby do Průběhu výstavby

Rozpočet, který máte vytvořený v programu KROS 4, nahrajete do Průběhu výstavby výběrem dané stavby v Seznamu zakázek (stačí na danou zakázku jednou kliknout) a použitím funkce v záložce **Platforma – Nahrát rozpočet stavby** se celý rozpočet nahraje do aplikace. Převod probíhá automaticky a jsou tak bezpečně převedena všechna data (cena, množství, hmotnosti atp.).





Při nahrání rozpočtu si vyberte, zda pro sledování průběhu výstavby vytvoříte nový projekt na BIM platformě, nebo použijete již existující, dříve vytvořený.



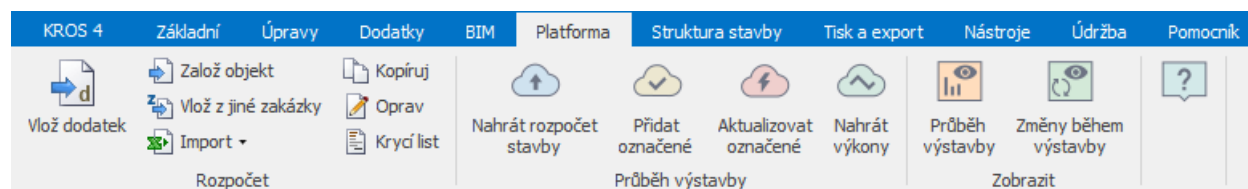
Po kliknutí na **Nahrát** se přenesou položky rozpočtu do Průběhu výstavby, který se vám otevře ve webovém prohlížeči. Pokud využíváte PV poprvé, webový prohlížeč vás vyzve k zadání přihlašovacích údajů na BIM platformu. V případě, že jste vybrali rozpočet, který se na BIM platformě nachází, program vás upozorní. Touto funkcí můžete také přepsat stávající rozpočet nahráním nové verze.


 **Pozor:** Při přepsání stávajícího rozpočtu novým se vymažou vytvořená období, které se na platformě nacházejí.

 **Poznámka:** Stavba, která byla nahrána do Průběhu výstavby, se v programu KROS označí ikonou .

Přidání objektů

Nové objekty nahrajete do aplikace jejich označením v Seznamu zakázek a použitím funkce **Přidat označené**.




 **Poznámka:** Do BIM platformy se nenahrají objekty, které nemají položky. Dále se nenahrají objekty, které jsou v aplikaci již čerpány ve schváleném nebo schvalovaném období. Pokud chcete změnit takový objekt, je nutný nahrát celý rozpočet znovu.

 **Poznámka:** Pro nahrání dodatků do Průběhu výstavby slouží aplikace Změny během výstavby.

Aktualizace rozpočtu

Občas je potřeba aktualizovat čerpaný rozpočet novou verzí, například pro doplnění nebo vymazání některých položek. Pro tyto případy je k dispozici funkce Aktualizovat označené.


 **Poznámka:** Jednotlivým položkám se aktualizuje: pořadové číslo, popis položky, měrná jednotka, množství a typ množství, cena, hmotnost, a hmotnost suti – avšak pouze v případě, že položka nebyla čerpána, resp. byla čerpána jen v aktuálním, nezamknutém/neschváleném období,

Položky, které byly v rozpočtu vymazány, se v Průběhu výstavby vymažou. V případě, že tyto položky už byly v PV Průběhu výstavby čerpány, v platformě se jim nastaví nulové množství a výkon, který byl čerpán, zůstane zachován.

 **Pozor:** Aktualizovat zakázku může jen vlastník nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby.

Krycí list

Náklady z krycího listu rozpočtu se do Průběhu výstavby přenesou jako samostatné položky pro dané objekty. Přenášejí se zadané hodnoty Vedlejších rozpočtových nákladů (VRN) a Kompletační činnosti.

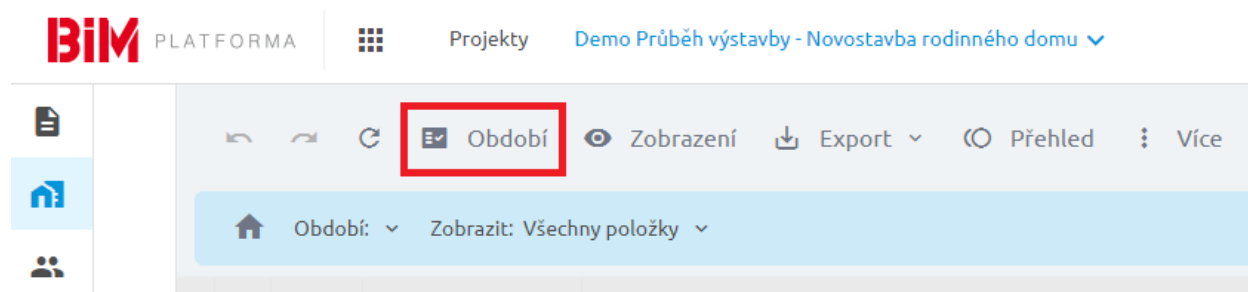
 **Poznámka:** Hodnoty z krycího listu se nepřenášejí v procentech, ale již jako vyčíslená hodnota, přičemž jednotková cena je vždy 1,0.

Evidence čerpání přehledně v jedné tabulce

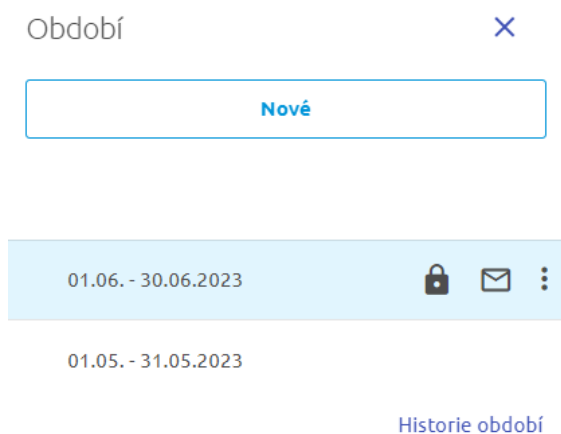
Aplikace Průběh výstavby zobrazuje kompletní rozpočet v jedné tabulce. Všechny informace o stavbě a její průběžném stavu tak vidíte okamžitě.

Vytvoření období

Ikonku Období, ve které vytváříte jednotlivé splátky, nalezete na hlavní liště:



Pro vytvoření období klikněte na Nové, existující stávající období se budou zobrazovat v tomto panelu pod tímto tlačítkem:



Období se standardně nastavuje po měsících, výběr konkrétního měsíce provedete pomocí rozbalovacího menu. V případě nutnosti zadat konkrétní datum klikněte na Rozšířené nastavení a zvolte vlastní datumy. Nové období založíte kliknutím na tlačítko Vložit.

Období ×

Rok 2023

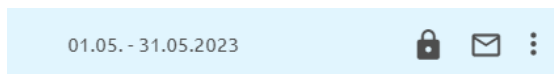
červenec ▼




Rozšířené nastavení

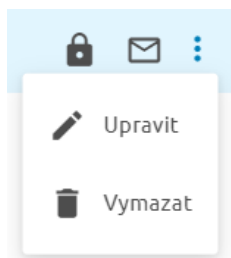
Vložit Zrušit

Další práce s obdobími

S Obdobím můžete na záložce také dále pracovat:



- Odeslat žádost o schválení  – viz kapitola Schvalování níže.
- Zamknout období  – vlastník projektu má možnost období zamknout, což je výhodné zejména při práci více uživatelů s právy pro Úpravu. Zamknuté období nelze editovat, musí se napřed opět odemknout .
- Více – v tomto případě lze období Upravit (více [Úprava období](#)) nebo Vymazat (nevratně).



Úprava období

Po kliknutí na tlačítko Upravit se otevrou možnosti úpravy konkrétního období, upravit lze datum období a pak sazby DPH. Změna sazeb DPH se projeví pouze v tomto aktuálním období, respektive ve všech výstupech (PDF, XLSX).

Od
1. 5. 2023

Do
31. 5. 2023

Sazba DPH snížená: 12,0 %

Sazba DPH základní: 21,0 %

Uložit Zrušit

[Historie období](#)

Historie období

Historie období slouží pro transparentní a přehledné zjištění úprav od jednotlivých uživatelů:

DATUM	OBDOBÍ	ZMĚNA	KDO ZMĚNIL
10.05.2022 11:58	01.01. - 31.01.2022	Zamknutí	david.zdrzil@urs.cz
10.05.2022 11:57	01.01. - 31.01.2022	Vrácení k dopracování	skoleni+24@urs.cz
10.05.2022 11:56	01.01. - 31.01.2022	Odeslání ke schválení	david.zdrzil@urs.cz
10.05.2022 11:29	01.02. - 28.02.2022	Vytvoření	david.zdrzil@urs.cz
10.05.2022 11:17	01.01. - 31.01.2022	Vytvoření	david.zdrzil@urs.cz

Zadávání výkonů do období

Zadávání a editace je možná přímým zadáním výkonů, procentuálním zadáním, zadáním přes výkaz výměr nebo cenou. Buňky, do kterých můžete zadat výkony, jsou zvýrazněny rámečkem.

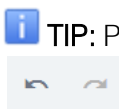
Kód položky	Popis	%	MJ	01.05. - 31.05.2023		
				%	Výkon	Cena
Demo	Novostavba rodinného domu	<input type="radio"/>		<input type="text"/>		0,00
01	Rodinný dům	<input type="radio"/>		<input type="text"/>		0,00
HSV	Práce a dodávky HSV	<input type="radio"/>		<input type="text"/>		0,00
1	Zemní práce	<input type="radio"/>		<input type="text"/>		0,00
121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	<input type="radio"/>	m2	0,00	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="text" value="0,00"/> ⓘ
131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně	<input type="radio"/>	m3	0,00	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="text" value="0,00"/>
131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně	<input type="radio"/>	m3	0,00	<input type="text" value="0,000"/>	<input type="text" value="0,00"/>

Pro editaci buňky se stačí postavit do rámečku a zadat hodnotu. Pokud při zadání hodnoty stisknete klávesu Enter, automaticky se kurzor postaví o hodnotu níže.

Po editaci buňky je v průběhu výstavby zapracován automatický přepočítání. Díky němu se po ukončení zadávání nebo editace automaticky dopočítá dosavadní a aktuální prostavěnost, zůstatek a rekapitulace objektů a dílů.

Pokud editujete buňku příslušného dílu/objektu/stavbě, automaticky se přepočítají všechny položky, které se v daném díle/objektu/stavbě nacházejí a k nim příslušné zůstatky a prostavěné množství.

TIP: Při špatně zadané hodnotě nebo chybném kroku můžete využít funkci **krok zpět/krok vpřed** v horní liště.



Procento čerpání je graficky znázorněno i ve sloupci za popisem. Různé stavy čerpání jsou barevně odlišeny a najetím kurzoru na barevný graf lze snadno zjistit stav % čerpání:

121151104	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně		m2
122351103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 100 m3 strojně		m3
132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně		m3
162251122	Vodorovné přemístění do 50 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5		m3
171201201	Uložení sypaniny na skládky		m3
181951114	Úprava pláňe v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 a 5 se zhutněním		m2

- **šedivý graf** – položka nebyla čerpána
- **modrý graf** – na obrázku znázorněno 25%, 50% a 75% čerpání položek
- **zelený graf** – položka byla dočerpána do 100%
- **červený graf** – položka byla přečerpána (na položce je vícepráce).

Přirážky

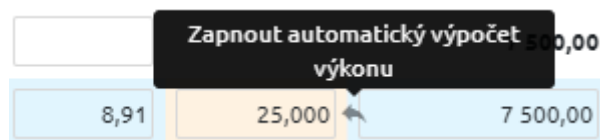
V Průběhu výstavby se přirážky počítají automaticky při čerpání návazných položek. Díky této funkci se automaticky čerpají přesuny hmot nebo suti v Průběhu výstavby.

Položky snadno poznáte podle zeleného zbarvení množství:

<input type="checkbox"/>	D	99	Přesun hmot		0,00
<input type="checkbox"/>	K	21 998223011	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlážděným	t	0,000 0,00

Automatické počítání zrušíte přepsáním výkonu. Hodnota změní svoji barvu na černou a zároveň se u buňky zobrazí ikona

i TIP: Pro opětovné nastavení automatického výpočtu přirážky se postavte na buňku výkonu dané položky. Klikněte na ikonu šipky a poté se výkon automaticky přepočítá podle nastavení, které jste zadali v KROS 4 a hodnota změní svoji barvu opět na zelenou.



Poznámka: Každá manuální změna přírážkové položky zruší způsob automatického výpočtu. Jedná se zejména o hromadné čerpání položek (výkony, procenty, cenou, dočerpání, apod.). Po založení nového období se výpočty přírážek nastaví automaticky.

Výkaz výměr

Položky rozpočtu s vypočítaným výkazem výměr v programu KROS 4 se přenášejí do Průběhu výstavby. Všechny položky s výkazem výměr mají v aplikaci množství zvýrazněné modrou barvou

a po kliknutí na ikonu pravítka u výkonu v období se otevře okno s výkazem výměr zvolené položky.

Výkaz výměr za období 01.02. - 28.02.2022 ↕ ×

Čerpané	Období	Výpočet	Výměra
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02. - 28.02.2022	152,1*0,15*1,035	23,614
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02. - 28.02.2022	0,7*0,7*0,15*1,035	0,076
<input type="checkbox"/>		0,7*0,7*0,15*4*1,035	0,304
<input type="checkbox"/>		2,1*0,2*0,15*3*1,035	0,196
		Základové konstrukce	24,190
<input type="checkbox"/>		20,7*0,1*1,035	2,142
Výkon položky			23,690

Uložit

Stačí zaškrtnout řádky, které v daném období chcete čerpat a poté kliknout na tlačítko Uložit. V případě potřeby vložení, resp. smazání vlastního řádku jsou k dispozici ikony „Přidat“ a „Smazat řádek“. V případě vložení se nový řádek vloží pod aktuální. Výkaz výměr z rozpočtu je stále dostupný na položce:

Výkaz výměr za období 01.03. - 31.03.2022

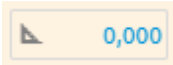
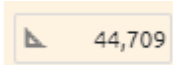

Čerpané	Období	Výpočet	Výměra
<input checked="" type="checkbox"/>	01.02. - 28.02.2022	"čerpání za únor" 150	150,000
<input checked="" type="checkbox"/>	01.03. - 31.03.2022	"čerpání za březen" 120	120,000
Výkon položky			120,000

Výkaz výměr v čerpaných obdobích obsahuje i data z předcházejících období, která jsou zamknutá a lze je měnit pouze ve výkazu výměr patřičného období:

<input type="checkbox"/>	K	19	273362021	Výztuž základových desek svařovanými sítěmi Kari	1,034	47 917,62	51 942,70	
<input type="checkbox"/>	K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	19,218	3 139,02	60 325,69

TIP: Položky s výkazem výměr lze čerpat i přímým zadáním. Tímto zadaný výkon změni barvu na černou. Buňka však stále obsahuje ikonu pravítka, přes které si můžete zobrazit a čerpat opět přes výkaz výměr.

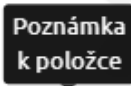
Způsoby čerpání položek s výkazem výměr

- 
 Položka obsahuje výkaz výměr a zatím nebyla čerpaná.
- 
 Položka obsahuje výkaz výměr, ale výkon je počítaný manuálně.
- 
 Položka obsahuje výkaz výměr a výkon je jím zadáný.

Poznámka k položce

Položka rozpočtu může být z různých důvodů doplněna Poznámkou, která je nezávislá na období (na rozdíl od Podrobností na položce, více níže). V tomto případě je možné u těchto položek doplnit poznámku ručně přímo v tabulce.

U každé položky je v horním pravém rohu možnost kliknutí na okno Poznámky.

HSV	Práce a dodávky HSV	
1	Zemní práce	
1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně	m2

Po kliknutí na šedý trojúhelník, případně přes rozbalovací menu Více / Poznámka se otevře v levém panelu okno s možností zadání Poznámky.

Poznámka k položce ×

Bude se čerpat až s poslední fakturací na základě geodetem skutečně naměřeného množství.

Uložit

Zrušit

V případě uložení Poznámky se u položky zobrazí příznak (zelený trojúhelník), že je na položce uložena. Poznámku je možné kdykoliv upravit. Právo na úpravu poznámky má pouze vlastník a spolupracovník projektu.

Zemní práce

Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně

m2

Označené položky

Pro rychlou a jednoduchou editaci více položek jsme umožnili pracovat s označenými položkami. Označovat můžete kliknutím na u každé položky nebo dílu. Možné je také hromadné označení položek pod sebou a to kliknutím na první položku, Shift + kliknutí na poslední položku. Všechny položky mezi první a poslední se označí.

Způsob označování položek

- Zaškrtnutí jednotlivých položek – označí se jednotlivé položky
- Zaškrtnutí Dílu – označí se všechny položky daného dílu (bez samotného Dílu)
- Dvojitým zaškrtnutím Dílu – označí se všechny položky daného Dílu vč. Dílu samotného.
- Objekty – označí se díly a položky nacházející se ve zvoleném objektu,
- Stavba – označí se položky celé stavby
- Všechny položky mezi první a poslední položkou přes Shift + kliknutí.

TIP: Pro hromadné označení všech položek klikněte na TV ČP v hlavičce průběhu výstavby.

Pokud jsou označeny pouze položky, nadřazené úrovně jsou označeny šedivým zaškrtnutím:

<input type="checkbox"/>	O	01	Objekt rodinného domu
<input type="checkbox"/>	D	HSV	Práce a dodávky HSV
<input type="checkbox"/>	D	1	Zemní práce
<input checked="" type="checkbox"/>	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně
<input type="checkbox"/>	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně

Na označené položky můžete použít následující funkce na hlavní liště:

Označené položky(1): Čerpat % Čerpat částku Dočerpat Uzavřít položky Zrušit uzavření Barevný příznak Vymazat


- **Čerpat %:** hromadné čerpání procentem pro všechny označené položky.
- **Čerpat částku:** hromadné čerpání označených položek na přesnou částku
- **Dočerpat:** dočerpá označené položky.

- **Barevný příznak:** všechny označené položky obdrží zvolené zbarvení.
- **Uzavřít položku:** označené položky se uzamknou a nelze je dále čerpat, nedočerpané množství se přesune do sloupců „Méně prací“
- **Zrušit uzavření:** označené položky odemkne pro opětovnou možnost čerpání
- **Vymazat:** vymaže označené položky

Dočerpání Průběhu výstavby

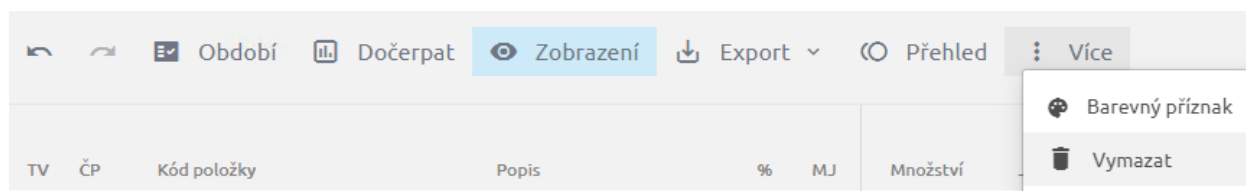
Pro dočerpání položek využijte funkce Dočerpat na hlavním panelu. Tím je zaručeno, že máte výkony dočerpány do 100% a celková cena výkonu je stejná, jako v celková cena ve smluvním rozpočtu. Tímto je vyřešeno i haléřové vyrovnání způsobené zaokrouhlováním.


Dočerpání položek je možné buď přes jednotlivé položky/označené položky nebo celé díly/objekty/stavbu.


 **Poznámka:** Při dočerpání se zruší automatický výpočet přírážek (např. přesunů hmot nebo sutí) a hodnota se zbarví na černo.

Vymazání Průběhu výstavby

V případě potřeby můžete položky/díly/objekty nebo celou stavbu vymazat přímo v Průběhu výstavby. Po kliknutí na konkrétní řádek nebo označených položek, které chcete vymazat, použijte funkci v horní liště Více / Vymazat.



 **Pozor:** Funkci pro vymazání může použít jen vlastník projektu, nebo osoba s právem úpravy na Průběhu výstavby při zapnutém pohledu Všechny položky. Není dále možné mazat položky čerpané v jiném než v aktuálním období. Vymazáním se smažou i Změny během výstavby. Položky schválených změnových listů nejdou vymazat, těmto musí být zrušeno schválení.

 **Pozor:** V případě vymazání celé stavby v Průběhu výstavby se zruší vazba stavby s programem KROS 4. Tato skutečnost se projeví zmizením barevného příznaku PV v Seznamu zakázek.

 **Pozor:** Vymazané projekty, položky či období nelze vrátit zpět!

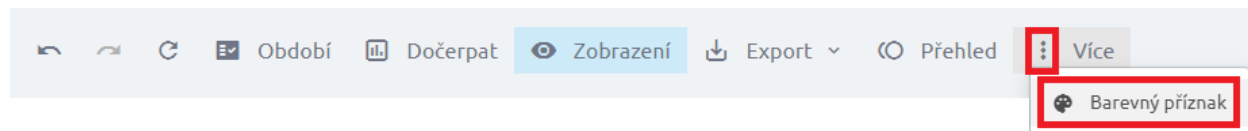
Práce s tabulkou

Barevné příznaky

Pro přehlednější práci v aplikaci je možné položky označovat barevnými příznaky. Barevné označení vám může pomoci při komunikaci s partnery. Pokud si sladíte systém barevného označování,

na první pohled tak můžete snadno identifikovat položky, které je nutné například zkontrolovat, nebo u kterých je nejasný čerpaný výkon.

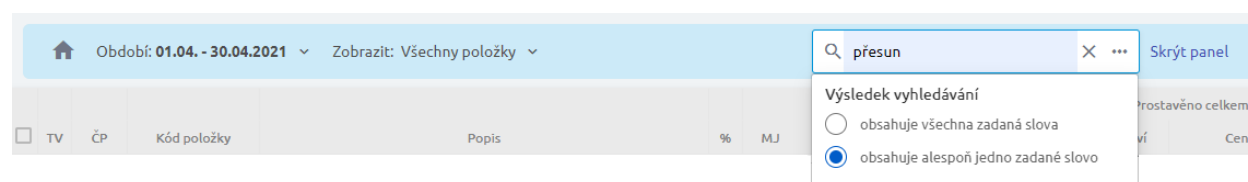
Barevné příznaky u položek nastavíte pomocí hlavní lišty. U označených položek je funkce viditelná na hlavní liště (viz obr. výše), v případě neoznačených je třeba rozkliknout panel „Více“:



Právo na úpravu barevných příznaků mají role Vlastník, Spolupracovník a Schvalovatel.

Vyhledávání

Položky v Průběhu výstavby lze jednoduše hledat přes modrou lištu Zobrazení. Vpravo naleznete vyhledávací pole.



Vyhledávat je možné dvěma způsoby:

- „obsahuje všechna zadaná slova“ – aplikace vyhledává fulltextově daný řetězec.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
----	-----------	--	---	-------	-----------

- „obsahuje alespoň jedno zadané slovo“ – aplikace vyhledá shody každého slova řetězce.

Příklad: vyhledávací řetězec: „beton věnců“:

46	417351115	Zřízení bednění ztužujících věnců	m2	23,680	360,00
47	417351116	Odstranění bednění ztužujících věnců	m2	23,680	81,00
48	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců betonářskou ocelí 10 505	t	0,183	44 600,00
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání					
71	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	11,300	207,00
72	DTN.0006253.URS	obrubník betonový zahradní přírodní šedá ABZ 10/95 50x8x25 cm	kus	24,000	77,63

TIP: Pomocí vyhledávacího pole lze snadno čerpat položky napříč objekty. To je vhodné zejména ve chvíli, kdy rozpočet obsahuje více objektů se stejnými položkami, které chcete čerpat najednou.

Příklad: Potřebujeme čerpat sejmutí ornice, které jsme provedli u více objektů. Vyhledávací řetězec je „sejmutí ornice“, Průběh výstavby vám vyfiltroval všechny položky s tímto popisem a můžete je tak snadno označit a např. hromadně čerpat/dočerpat.

The screenshot shows a software interface with a search bar containing 'sejmutí ornice'. Below the search bar is a table with columns: TV, ČP, Kód položky, Popis, %, MJ, Množství, J. cena, Celková cena, and %. The table lists items under the heading 'Novostavba rodinného domu'. Two items are checked with a red box: 'Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm' and 'Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 250 mm'. A dialog box titled 'Čerpání procentem 01.04. - 30.04.2021' is open, showing a text input field with '25' and a '%' sign, and a blue button labeled 'Čerpat označené'.

Filtrování období

V aplikaci jsou zapracovány nástroje pro snadnou a přehlednou práci s tabulkou. Pokud máte v Průběhu výstavby mnoho období, použijte modrou lištu Zobrazení. Kliknutím na Období se vám

The screenshot shows the software interface with a navigation bar containing icons for 'Období', 'Dočerpat', 'Zobrazení', 'Export', 'Přehled', and 'Více'. The 'Zobrazení' icon is highlighted with a red box. Below the navigation bar is a dropdown menu for 'Období: 01.04. - 30.04.2021'. The dropdown menu is open, showing two options: '01.04. - 30.04.2021' (checked) and '01.03. - 31.03.2021' (unchecked). A red box highlights the '01.03. - 31.03.2021' option. Below the dropdown menu is a button labeled 'Vymazat filtr x'.

rozbalí možnost zaškrtnout si, jaká období se mají zobrazovat.

Pohledy

Další možností je možnost filtrování položek dle jejich stavu čerpání.



Přehled jednotlivých pohledů:

III Položky za všechna období	Všechny položky – pohled, který zobrazuje všechny položky stavby.
Všechny	Čerpané položky – položky, které byly čerpané.
Čerpané	Nečerpané položky – položky, které nebyly čerpané (jejich výkon je nulový).
Nečerpané	
Nenulový zůstatek	Nenulový zůstatek – čerpané a dočerpané položky v jednom pohledu
Dočerpané	Dočerpané položky – položky byly dočerpány do zůstatku (do 100%)
Přečerpané	Přečerpané položky – zadaný výkon těchto položek je větší než 100%
Nenulové	Nenulové položky – položky, které byly čerpány (vč. dočerpaných nebo přečerpaných položek)
Uzavřeno	
Podle barevného příznaku	Uzavřeno – položky, které jsou uzavřeny jako méněpráce
Označené	Podle barevného příznaku – položky, které mají barevný příznak; lze označit všechny nebo jen vybrané příznaky
Nosné	Označené položky – pouze položky, které jsou aktuálně označené
IV Položky za zobrazené období	
Čerpané	
Nečerpané	
S komentářem	
V Rekapitulace	
Objekty	Nosné položky – pouze položky, které se řídí Paretovým pravidlem 80/20, tj. 20% položek, které mají 80% vliv na cenu stavby.
Objekty a díly	

Položky za zobrazené období:

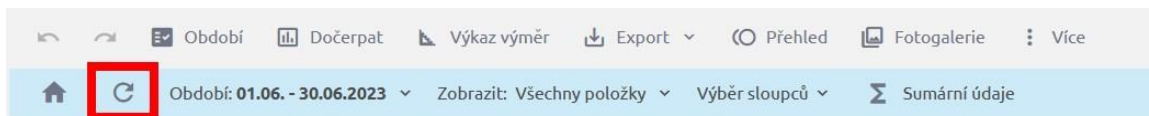
Čerpané nebo naopak nečerpané položky v aktuálním období. Dále pohled pro položky, které obsahují komentář.

Rekapitulace objektů a Rekapitulace objektů a dílů – pohled s rekapitulacemi dílů a objektů stavby.

 **TIP:** Kliknutím na  ikonku se vždy vrátíte na původní pohled, tj. pohled Všechny položky.

Obnova zobrazení

TIP: Jelikož je aplikace Průběh výstavby webová, může se stát (např. pomalým připojením), že se tabulka dlouho načítá. V tomto případě použijte ikonu šipky „Znovu načíst tabulku“, případně využijte klávesovou zkratku „F5“.



Výběr sloupců

Zobrazte si jen sloupce s daty, která jsou pro vás nejdůležitější. Ostatní sloupce nebo údaje k položkám můžete skrýt pomocí funkce „Výběr sloupců“. K dispozici je skrytí údajů k položkám „KP“, „Dodavatel“ a „Uživatelské zařazení“. Všechny tyto údaje se importují z programu KROS 4.

Sloupce pak můžete optimalizovat, např. zobrazením pouze % nebo množství nebo cenou, případně skrýt či zobrazit všechny. Nastavení se ukládá pro každý projekt zvlášť.

Údaje položky

KP

Dodavatel

Uživatelské zařazení

Prostavěno celkem

% Množství Cena

Zůstatek

% Množství Cena

Přečerpané

% Množství Cena

Méně práce

% Množství Cena

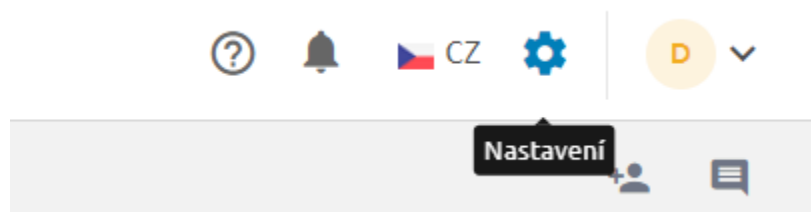
Sumární údaje

Kliknutím na ikonku se zobrazí spodní lišta, na které máte vždy přehledně k dispozici sumarizační údaje o celé zakázce.

6 510 166,95 Smluvní rozpočet		965 582,94 Prostavěno do 31.08.2023	458 074,41 Nejnovější období	1 423 657,35 Prostavěno celkem	5 086 509,60 Zůstatek
----------------------------------	--	--	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------

Nastavení

Na hlavním panelu BIM platformy naleznete ikonu Nastavení.



Panel je rozdělený do hlavního nastavení a nastavení konkrétního projektu. V hlavním nastavení (Všeobecné) lze nastavit logo a razítko, které je společné pro všechny výstupy ve všech formátech

(z Průběhu výstavby, ze Změn během výstavby; do XLSX, do PDF...).

Všeobecné ⓘ
Zavřít nastavení ×

Logo

Doporučené rozlišení obrázku je 280 x 210 px.
Podporované formáty: JPG, JPEG, PNG, BMP.



Razítko

Doporučené rozlišení obrázku je 280 x 210 px.
Podporované formáty: JPG, JPEG, PNG, BMP.

Název společnosti
 Ulice číslo, PSČ Město
 tel.: 123 456 789, tel.: 987654321
 IČO: 12345678, DIČ: CZ12345678
 www.spolecnost.cz, email: info@spolecnost.cz

Kliknutím na prázdné místo nahrajte soubor, jehož vlastnosti jsou uvedené vlevo. Obrázek lze kdykoliv změnit opětovným kliknutím na logo nebo razítko.

Nastavení pro konkrétní projekt (záložka Průběh výstavby) pak ovlivňuje pouze otevřený projekt.

Měna	
CZK	
Zaokrouhlování (počet desetinných míst)	
Množství:	3
Jednotková cena:	2
Celková cena položky:	2
Celková cena objektu:	2
DPH	
Sazba DPH snížená: ⓘ	<input type="text" value="12,0"/> %
Sazba DPH základní: ⓘ	<input type="text" value="21,0"/> %
Schválení období	
V případě více schvalovatelů (osob s oprávněním objednavatele, investora) bude období schváleno, pokud:	
<input checked="" type="radio"/> schválil jeden ze schvalovatelů	
<input type="radio"/> schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí	
Zádržné	
<input type="text" value="0,0"/>	%
Pozastávka	
<input type="text" value="0,0"/>	%

V tomto okně můžete zjistit informace o měně, zaokrouhlování a sazbě DPH. Pokud jsou na projektu použité dvě sazby DPH, obě se zde zobrazí. Informace se do BIM platformy přenesou při nahrání stavby z programu KROS 4 do Průběhu výstavby. Dále je zde možné nastavit sazbu [Zádržné a pozastávka](#) a [Víceúrovňové schvalování](#).

Změna sazby DPH

U nových projektů se změna sazby DPH upravuje primárně v programu KROS 4 a to automaticky při založení nebo importu nového rozpočtu. V případě nahrání do Průběhu výstavby se tyto sazby přebírají.

U stávajících projektů se v programu KROS 4 zobrazí hláška o změně sazby DPH, díky které uživatel dokáže sazbu změnit na konkrétním projektu okamžitě.

Pokud stavba již byla nahrána do Průběhu výstavby a během její fakturace se změní sazba DPH, vyskočí automaticky hláška:

Změna sazby DPH v ČR

Od 1.1.2024 došlo ke změně snížené sazby DPH v ČR na 12%.
Na aktuálním Průběhu výstavby se nastaví nová sazba snížené DPH.
Změna se provede i na obdobích zasahujících do roku 2024.

Sazby DPH pro jednotlivá období lze kdykoliv zkontrolovat nebo upravit
i v panelu Období.

Rozumím

Po kliknutí na okno se automaticky přenastaví sazba DPH pro aktuální období i všechny nově vytvořené.

Uživatel může v případě potřeby změnit sazbu DPH hromadně buď přes panel Nastavení pro aktuální a všechny nově vytvořená období:

DPH **Sazba DPH se nastaví pro aktuální období a pro následující nová období.**

Sazba DPH snížená: ⓘ %

Sazba DPH základní: ⓘ %

Případně pouze pro aktuální období na záložce Úprava období:

Období ✕

Od
 📅

Do
 📅

Sazba DPH snížená: %

Sazba DPH základní: %

[Historie období](#)

Zádržné a pozastávka

Pro institut Zádržného/pozastávky lze nastavit v hlavním panelu Nastavení jejich procentuální sazbu. Toto nastavení nijak neovlivňuje čerpání zakázky nebo výši splátek, objevuje se pouze v tiskových sestavách (XLSX, PDF). Díky tomuto nastavení můžete čerpat zakázku dle skutečně provedených stavů a zádržné/pozastávku řešit pouze na účetní straně.

Celkem	0,00	5 962 796,90	980 147,89
Zádržné		266 196,29	
Pozastávka		266 196,29	
K úhradě	v	CZK	5 430 404,32

Přehledy nad zakázkou

Mějte aktuální přehled o průběhu výstavby po ruce kdykoli a kdekoli. Kliknutím na ikonu **Přehled** v nástrojové liště otevřete okno s přehlednými grafickými informacemi o celkovém stavu stavby:



Čerpání dle smlouvy o dílo: Uvedená cena dle smluvního rozpočtu, aktuální prostavěnost a zůstatek.

Poznámka: V případě, že jsou do Průběhu výstavby nahrány dodatky ze Změn během výstavby, panel Přehledů se doplní:



Průběh výstavby celkem: Celková cena stavby dle smlouvy o dílo + cena včetně schválených dodatků. Aktuální prostavěnost a zůstatek vč. zůstatků dodatků a přečerpání.

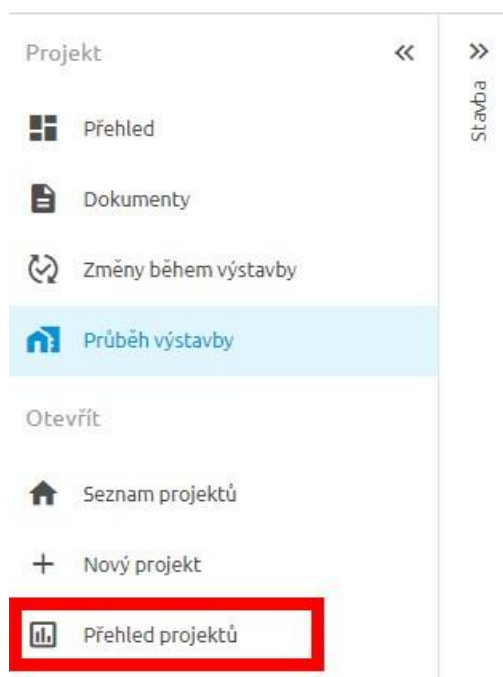
Čerpání změn: V případě čerpání dodatků vidíte celkovou výši dodatků, jejich aktuální prostavěnost, zůstatek a **přečerpání**.

K dispozici je pod grafy rekapitulace objektů a **případných** změnových listů:

Kód položky	Popis	%	Smluvní cena	Prostavěno do 28.02.2022	Prostavěno celkem	Zůstatek	Přečerpané z položek
2021	Demo - novostavba rodinného domu		5 425 473,40	1 717 198,89	2 093 881,29	4 142 167,25	810 575,14
01	Objekt rodinného domu		5 005 662,88	1 558 424,39	1 935 106,79	3 881 131,23	810 575,14
ZL1	Změnový list č. 1		746 080,00	746 080,00	746 080,00	0,00	0,00
02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdi		283 810,52	22 774,50	22 774,50	261 036,02	0,00
03	Vedlejší rozpočtové náklady		136 000,00	136 000,00	136 000,00	0,00	0,00

Přehled projektů

Přehled Průběhu výstavby pro všechny stavby máte pod kontrolou po kliknutí na ikonu Přehled projektů.



V nové záložce se pak otevře přehled čerpání zakázek nahaných do Průběhu výstavby, které odpovídají danému filtru. Ten je zde tvořen štítky. Základní filtr odpovídá štítku V realizaci X.

Tvorba štítků pro jednotlivé stavby viz kapitola – **Přístup z webového prohlížeče**

V rámci Přehledu projektů je možné jednotlivým zakázkám stanovit i datum začátku a konce realizace viz obrázek níže.

The screenshot shows the URS project overview interface. At the top, there are four summary cards: '5 Počet projektů', '114 178 392,32 Kč Smluvní rozpočet', '89 549 193,47 Kč Zůstatek', and '24 659 946,57 Kč Prostavěno celkem'. Below this is a bar chart showing values for 'Květen '23', 'Duben '23', 'Březen '23', and 'Únor'. A modal dialog is open, allowing the user to set the 'Začátek realizace' (Start of realization) and 'Konec realizace' (End of realization) dates. A red arrow points from the 'Konec realizace' field in the modal to the calendar icon in the 'Konec realizace' column of the project table below. The table lists two projects: '2023_05_11 - Online workshop' and 'SJ_23 - BD Slunečný vršek'.

Projekt	Začátek realizace	Konec realizace	Smluvní rozpočet	Zůstatek	Prostavěno celkem	Přečerpané z položek	Měně práce
2023_05_11 - Online workshop V realizaci			29 750 000,00	28 458 991,13	1 291 282,15	273,28	0,00
SJ_23 - BD Slunečný vršek V realizaci			31 687 398,20	29 801 322,81	1 886 519,33	443,94	0,00

TIP: Kliknutím na ikonku otevřete Průběh výstavby dané zakázky.

TIP: Přehled projektů Vám nyní z hlediska kontroly prostavěnosti všech zakázek plně nahrazuje Seznam zakázek v programu Kros 4, do kterého se už informace o prostavěnosti nazpět nepřenáší.

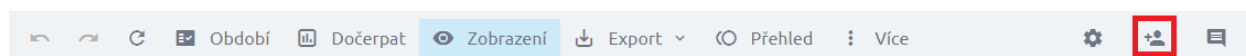
Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby

Aplikace Průběh výstavby přináší i efektivní komunikaci se všemi partnery na stavbě. Zjednodušuje a zrychluje jednání s investorem, stavebním dozorem nebo subdodavateli.

Veškerá komunikace a připomínky k čerpání jsou soustředěny na jednom místě.

Jak sdílet Průběh výstavby

Sdílení je základním stavebním kamenem aplikace Průběh výstavby. Možnost sdílet Průběh výstavby naleznete na hlavní liště.



Do otevřeného okna Sdílení průběhu výstavby stačí zadat mail partnera nebo kolegy, kterému chcete Průběh výstavby nasdílet. Pokud ještě není zaregistrovaný do BIM platformy, aplikace vás na to upozorní a můžete ho vyzvat k registraci. Pokud má založený účet, na uvedenou mailovou adresu mu přijde upozornění o tom, že byl přizván ke spolupráci na projektu.

Sdílení průběhu výstavby

jan.novak@lhota.cz Čtenář

Sem zadejte zprávu

Přidat
Zrušit

12	627,578	136,72
13	31,416	1 550,53
13	31,416	4 190,03
942 502,35		
Nejnovější období		

Čtenář

- Prohlížení Průběhu výstavby a prohlížení komentářů.
- Přístup ke čtení do Změn během výstavby.
- Prohlížení fotogalerie.
- Prohlížení výkonů a změnových listů od dodavatelů.

Spolupracovník

- Prohlížení Průběhu výstavby.
- Nahrávání rozpočtů a výkonů z KROS 4, přístup na úpravy do Změn během výstavby.
- Práce s obdobími a zadávání výkonů.
- Odeslání období ke schválení.
- Komentování a exporty.
- Prohlížení a úprava fotogalerie.
- Přidělení položek dodavatelům, schvalování jejich výkonů a změnových listů.

Objednatel, investor

- Prohlížení Průběhu výstavby.
- Přístup ke čtení do Změn během výstavby.
- Schvalování období.
- Komentování a exporty.
- Prohlížení fotogalerie.

Kontrolor

- Prohlížení Průběhu výstavby.
- Přístup ke čtení do Změn během výstavby.
- Komentování a exporty.
- Prohlížení fotogalerie.

Díky čtyřem možnostem nastavení pak můžete nasdílené osobě přiřadit různá uživatelská práva:

Čtení

- uživatel s právy pro čtení nemá možnost cokoliv upravovat, pouze nahlížet
- typickým příkladem je např. jednatel nebo ředitel firmy pro lepší přehled nad zakázkami

Úprava


- uživatel má plná práva na editaci
- klasický uživatel (příprava výroby, stavbyvedoucí apod.)

Schvalování období

- uživatel má k dispozici pouze období, která mu byla zaslána ke schválení, může je schvalovat.
- typickým příkladem je např. technický dozor nebo zástupce investora

Kontrolor

- uživatel má k dispozici pouze období, která byla zaslána ke schválení uživateli s právy „Schvalovatel období“,
- má k dispozici Průběh výstavby pro čtení, komentování a export
- má k dispozici Změny během výstavby pro čtení a prohlížení Fotogalerie
- typickým příkladem je např. kontrolní nebo auditní orgán

 **TIP:** Sdílené osoby mohou Průběh výstavby používat bezplatně v tzv. free režimu aplikace.

 **Pozor:** Právo „Kontrolor“ je možné využít pouze v případě, že je v projektu sdílený i uživatel s právem „Schvalování období“.

Uživatel s nasdíleným projektem je pak upozorněn mailem. V případě, že ještě neprošel aktivací účtu, musí tak pro přístup do projektu dokončit aktivaci na Klientském portálu ÚRS.

Uživatel BIM platformy priprava@perfektnistavby.cz
s Vámi sdílí průběh výstavby.

PŘEJÍT NA PROJEKT

TIP: Sdílení je možné uskutečnit hromadně, zadáním více e-mailových adres a přiřazením stejného práva.

TIP: Sdíleným osobám je možné do mailové notifikace přidat i krátkou zprávu.

Komentáře

Komentáře v Průběhu výstavby jsou jedním ze způsobů komunikace mezi účastníky stavebního procesu. Komentář je možné přidat jen k údajům ve vytvořených Obdobích.

Kliknutím na ikonu v nástrojové liště otevřete panel Komentáře. Tlačítko **Nový** vám umožní napsat komentář ke konkrétní buňce. Stisknutím OK komentář uložíte.

The screenshot shows a software interface with a table of construction items and a comment panel on the right. The table has columns for item type (TV, ČP, Kód položky), description (Popis), unit (% MJ), and cost data for a specific period (01.04. - 30.04.2021). The comment panel on the right is titled 'Komentáře 01.04. - 30.04.2021' and contains a 'Nový' button, a text input field with a pre-filled message, and 'Zrušit' and 'OK' buttons.

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	%	Výkon	Cena	Množství	Cena
K	298	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	0	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
M	299	L5S.DARSU718	dláždice slinutá Faro, 598 x 148 x 10 mm	m2	0	0,00	0,000	0,00	0,000	0,000
K	300	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	0	25,00	2,363	164,19	2,363	1
K	301	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvoustupňovým	m2	0	25,00	10,415	557,20	10,415	5
K	302	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	0	25,00	4,000	624,00	4,000	6
K	303	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	0	0,00	0,000	0,00	0,000	0
K	304	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	0	0,71	0,295	14,17	0,295	2
K	305	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	0	0,71	0,424	235,83	0,424	2
M	306	596231130	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	0	0,00	0,000	0,00	0,000	0
K	307	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m2	m2	0	0,00	0,000	0,00	0,000	0

Tímto způsobem můžete připomínkovat celý Průběh výstavby, napsat a uložit libovolné množství komentářů. Tyto komentáře zpřístupníte ostatním účastníkům výstavby až po stisknutí tlačítka **Zveřejnit**. Všichni účastníci následně dostanou e-mailovou notifikaci upozorňující na nově vložené komentáře.

TIP: Pokud potřebujete komentář před zveřejněním upravit, 2x klikněte na text, následně ho můžete editovat.

Poznámka: Po zveřejnění je komentář viditelný pro všechny, kterým je Průběh výstavby sdílen. **Odpověď** na komentář mohou jen osoby s právem **úprava** nebo **schvalování**.

Pozor: Uživatel s právy na schvalování vidí komentáře pouze ve schválených nebo schvalovaných obdobích.

0,00	0,000	0,00
25,00	2,363	164,19

Obsahuje komentáře

Buňky obsahující komentáře jsou v tabulce přehledně označeny, po kliknutí na ikonku se automaticky otevře vybraný komentář. Pokud zobrazíte komentáře přes hlavní nástrojovou lištu, po kliknutí na komentář vás aplikace nastaví na danou položku.

TIP: Díky kompletní historii je schvalování podkladů a komunikace mezi účastníky stavby jednodušší a rychlejší než konvenční způsoby komunikace.

Podrobnosti na položce

Jednotlivé položky mohou obsahovat podrobnosti, které se jí přímo týkají v daném konkrétním období.

Pro zobrazení možnosti Přidat podrobnost na položce je zapotřebí postavit se do zvoleného období. Na položce, na které stojíte nebo jste nad ní kurzorem myši, se zobrazí ikona.

<input type="checkbox"/>	K	312	783213011	Investiční jeřabina do dvou tesařských prvků nezabudovaných do konstrukce	m2	107,650	60,80	6 545,12	52,60	56,624	3 442,73	
<input type="checkbox"/>	K	313	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	107,650	213,00	22 929,45	52,60	56,624	12 060,89	

Kliknutím na ikonu zobrazíte panel, kde můžete zadávat podrobnosti položky. Po vložení textu se zobrazí možnost uložit nebo zrušit.

Uložená podrobnost se pro konkrétní položku vybarví na zeleno a je viditelná vždy, když stojíte v konkrétním období.

01.06. - 30.06.2021			Prostaveno c	
%	Výkon	Cena	%	Množství
52,60	5,991	9 046,62	52,60	5,991
52,60	6,590	13 510,02	52,60	6,590
		15 503,62	52,60	
52,60	56,624	3 442,73	52,60	56,624
52,60	56,624	12 060,89	52,60	56,624

Podrobnosti

01.06. - 30.06.2021

Nebude se zatím fakturovat.

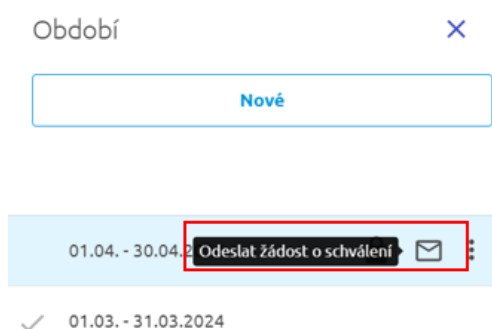
Podrobnosti položky jednoduše zobrazíte kliknutím na zelenou ikonku. V panelu po vymazání textu a uložení prázdného pole se zruší podrobnost na položce a její ikona se znovu zešedne.

Schvalování

Odeslání období ke schválení

Vytvořená období s vyplněnými výkony lze jednoduše předat stavebnímu dozoru nebo investorovi tím, že jim předáme období ke schválení. Není tak již zapotřebí exportovat a posílat tabulky čerpání mailem. Uživatelé aplikace s právy na schvalování vidí celý rozpočet a pouze ta období, která jim přišla ke schválení nebo již byla schválená.

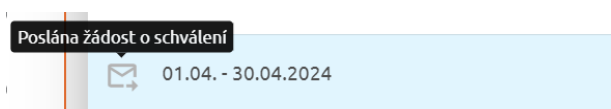
Období zhotovitel předá ke schválení pomocí ikony „Odeslat žádost o schválení“ v okně Období, které najde na hlavní nástrojové liště.



Období lze nechat schválit pouze tehdy, je-li na projektu nasdílený uživatel s právy ke Schvalování. Aplikace vás v tomto případě upozorní, abyste uživatele přidali.


Pro nechtěný klik vás aplikace po kliknutí na ikonu vyzve, zdali chcete opravdu období nechat schválit.

Pokud výzvu potvrdíte, uvidíte nad daným obdobím notifikaci, že období bylo posláno ke schválení.



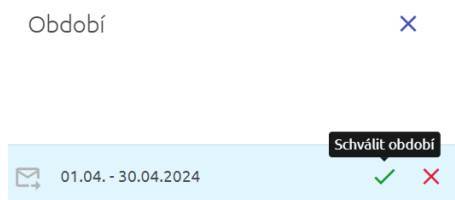
Schvalování období

Schvalovatel obdrží e-mailovou notifikaci o tom, že byl vyzván ke schválení období. Nyní se mu zobrazí v aplikaci dané období a může zkontrolovat, komentovat a schválit období.

 **Poznámka:** Jelikož schvalovatelovi se v tabulce Průběhu výstavby nezobrazují rozpracované splátky, vidí aktuální stav stavby pouze schválených nebo schvalovaných období.

Schvalovatel může na hlavní nástrojové liště schvalované období zobrazit a v případě, že je vše v pořádku, může ikonkou schválit dané období.

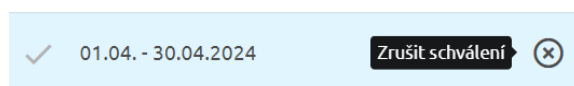
V případě, že je zapotřebí období upravit, ikonkou žádost vrátí zpět zpracovateli k úpravě.



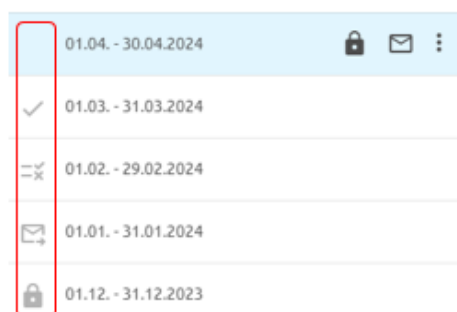
Vytvořené výkony nemůže schvalovatel editovat, může je pouze komentovat. V obou případech, přijde účastníkům průběhu výstavby e-mailová notifikace o výsledku schvalování.

Poznámka: Schválené období, nebo období odeslané na schválení, už není možné ze strany zpracovatele editovat.

V případě potřeby může schvalovatel schválenému období pomocí ikonky zrušit schválení. Tímto lze období odemknout a přepracovat.



V panelu období jsou při jednotlivých obdobích ikony, které znázorňují, jestli je období rozpracováno, odesláno na schválení , probíhá schvalování období (v případě [Víceúrovňové schvalování](#)), schváleno nebo uzamčeno vlastníkem .



TIP: stejně jako v panelu období, tak i v hlavičce tabulky jsou jednotlivé splátky identifikovány jako rozpracované, odeslané na schválení, probíhá schvalování období (v případě [Víceúrovňové schvalování](#)), schválené nebo uzamčené.

	01.12. - 31.12.2023		01.01. - 31.01.2024		01.02. - 29.02.2024		01.03. - 31.03.2024	
%	Výkon	Cena	%	Výkon	Cena	%	Výkon	Cena

Víceúrovňové schvalování

U větších projektů je zapotřebí podpořit schvalovací kolečko/workflow. K tomuto účelu je možné využít funkci Víceúrovňové schvalování, která zajistí úplné schválení období všemi dotčenými osobami. Pouze **Vlastník projektu**, může nastavit tuhle funkci pro osoby s oprávněním Objednatel, investor.

Víceúrovňové schvalování naleznete v sekci **Nastavení**, v části Průběh výstavby:

Schválení období v části Celá stavba

V případě více schvalovatelů bude období schváleno, pokud:

schválil jeden ze schvalovatelů

schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Schvalovatelé: Osoby s právem Objednatel, investor.

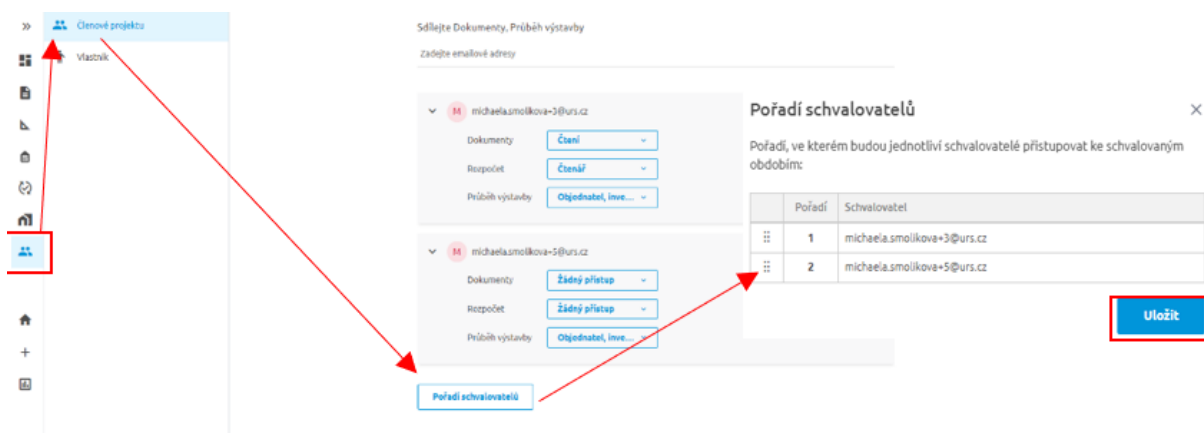
První volba – schválil jeden ze schvalovatelů

Projekt může schválit např. Objednatel A nebo Objednatel B. Postup schvalování probíhá stejně jako do teď viz [Odeslání období ke schválení](#) a [Schvalování období](#).

Druhá volba – schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Pokud jste **Vlastník** projektu, můžete zvolit pořadí schvalování u osob s oprávněním Objednatel, investor následujícím způsobem:

- Klikněte na panel Členové projektu, kde se nachází Pořadí schvalovatelů
- V zobrazené tabulce zvolte pořadí schvalovatelů.
- Pořadí volíte za pomoci této ikonky . Ikonu podržíte a přetáhnete ji buď nahoru nebo dolů. Tím se mění pořadí schvalovatelů.
- Následně uložte.



Vyplněnou splátku odešle Vlastník nebo Spolupracovník ke schválení. Nejdříve schválí první schvalovatel v pořadí, poté druhý apod. Postup schválení je stejný jako v kapitole [Odeslání období ke schválení](#) a [Schvalování období](#)

Poznámka: Vlastník projektu má možnost při odeslání žádosti o schválení změnit pořadí schvalovatelů. Role Spolupracovník pořadí schvalovatelů měnit nemůže.

Poznámka: Platí, že pokud jeden ze schvalovatelů neschválí splátku, splátka se vrátí k dopracování zpět zhotoviteli. Po opravě se splátka zasílá opět ke schválení všem schvalovatelům k novému posouzení.

Poznámka: Pokud je potřeba upravit již schválené období, jakýkoli schvalovatel má právo zrušit schválení, bez ohledu na to, v jakém pořadí schvalování probíhalo.

Pozor: Změna pořadí schvalovatelů je umožněna pouze roli Vlastník projektu. Totéž platí pro výběr volby Víceúrovňového schvalování.

Pozor: Pokud na rozpracovaném projektu potřebujete změnit pravidla pro schvalování, platí následující: Pokud existuje období, které je odesláno ke schválení, pak proces schvalování tohoto období se automaticky zruší. Období bude nutné znovu odeslat ke schválení podle nových podmínek. Schválená období zůstanou beze změny.

Víceúrovňové schvalování můžete nastavit i v režimu Dodavatelé, pro zajištění schvalovacího workflow u svých subdodavatelů. Nastavení je obdobné a režim přepnutí najdete opět v Nastavení:

Schválení období v části Dodavatelé

V případě více schvalovatelů bude období schváleno, pokud:

schválil jeden ze schvalovatelů

schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

zahrnovat Vlastníka projektu do schvalovacího procesu

Schvalovatelé: Vlastník projektu a osoby s právem Spolupracovník.

První volba – schválil jeden ze schvalovatelů

Subdodavatelem část výkonů může schválit Osoba A nebo osoba B.

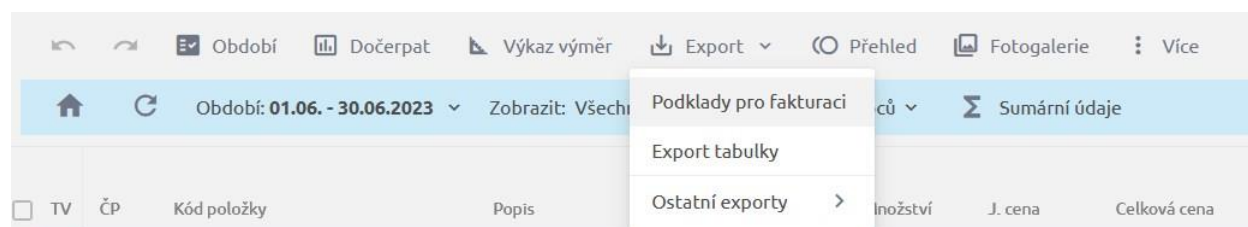
Druhá volba – schválí všichni schvalovatelé v určeném pořadí

Tato volba je analogická s výše uvedeným postupem jako na celé stavbě, tj. zaslání období subdodavatelů ke schválení schvalují všechny osoby s právem Spolupracovník příp. Vlastník projektu, je-li políčko zaškrtnuto. Pořadí schvalovatelů pak nastavíte v části Sdílení pomocí ikony

[Pořadí schvalovatelů](#)

Exporty

Veškeré podklady nutné pro schválení fakturace je možné vyexportovat do Excelu/PDF nebo uniXML. Na hlavní nástrojové liště je tak k dispozici ikona Export.



Podklady k fakturaci

Tímto způsobem jsou z aplikace Průběh výstavby exportovány všechny požadované dokumenty za zvolené období. Díky širokým možnostem exportu podkladů můžete vybrat rozsah exportu (celá stavba, aktuální objekt, stavba vč. dodatků apod.). Vyexportovat můžete také libovolné části jako jsou Zjišťovací protokol, Rekapitulaci, Krycí list čerpání a Soupisy provedených prací.

Podklady pro fakturaci ×

Období:

[Exportovat za více období](#)

Rozsah:

<input type="checkbox"/> Zjišťovací protokol	Číslo faktury <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Rekapitulace	nastavení
<input type="checkbox"/> Krycí list	<input type="text" value="Sumarizační"/>
<input type="checkbox"/> Soupis provedených prací	nastavení

Použít logo

Použít razítko

V nastaveních v horní liště můžete vložit firemní logo a razítko.

Datum exportu

[Nastavení hlavičkových údajů](#)

Kliknutím na [Nastavení](#) můžete snadno doplnit či upravit všechny potřebné údaje a sloupce, které má Rekapitulace nebo Soupis provedených prací obsahovat. Exportovat můžete také logo nebo razítko, pokud jsou v [Nastavení](#) vloženy.

Vyexportovaný soubor ve formátu XLSX/PDF najdete standardně ve složce Stažené soubory/Downloads alt. dle typu vašeho prohlížeče. Před exportem můžete zadat datum vystavení a upravit hlavičkové údaje (importují se automaticky z programu KROS 4).

Export tabulky

Druhým způsobem exportu do excelu snadno získáte aktuální zobrazení vašeho pohledu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

Poznámka: Změny provedené ve vyexportovaných excelech nejdou promítnout zpět do Průběhu výstavby. Pro komunikaci s účastníky stavby doporučujeme používat sdílení a komentování období.

Ostatní exporty – Export výkonů uniXML

Průběh výstavby je vhodný i pro předávání výkonů kontrolním a dotačním orgánům, které vyžadují předávání výkonů ve formátu uniXML. Stačí opět vyplnit požadované období a rozsah exportu.

Export výkonů uniXML ×

Období:

Rozsah:

[Exportovat](#)

Výsledkem exportu bude soubor ve formátu *.xml, který pak stačí předat požadovaným orgánům. Jelikož KROS 4 dokáže importovat výkony uniXML, můžete si v případě potřeby takto exportované výkony importovat zpět do programu KROS 4.

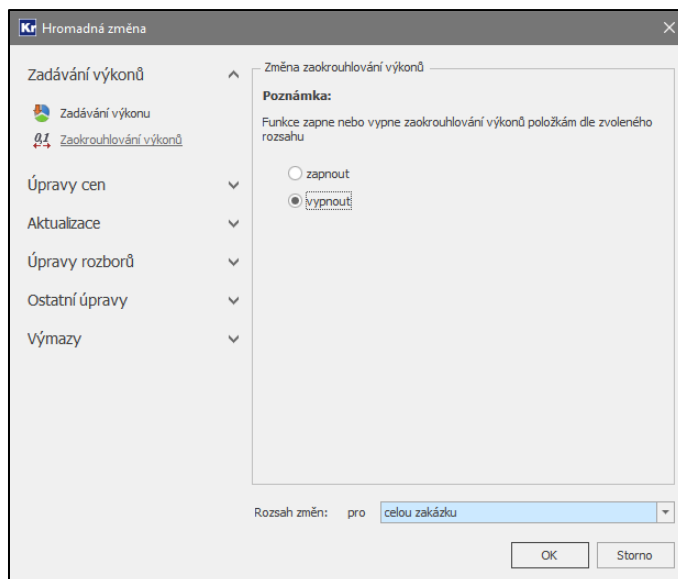
Díky nastavenému způsobu zaokrouhlování je aplikace Průběh výstavby naprosto bezpečná právě i pro tvorbu soupisů provedených prací pro dotační účely.

Při zpětném importu z Průběhu výstavby do programu KROS 4 můžete rozdílný způsob zaokrouhlení kompenzovat v modulu Čerpání na kartě Oprava položky takto:

Jednotkový výkon	Jednotk. výkon	Koeff. výkonu	Aktuální výkon
Přímo zadané <input type="checkbox"/>	<input type="text" value="15,30077975"/> *	<input type="text" value="1,00000"/> =	<input type="text" value="15,30077975"/>

Kliknutím na ikonu „=" jednoduše nastavíte přesné zaokrouhlování (z Průběhu výstavby), nebo zaokrouhlíte, jak potřebujete.

V případě, že potřebujete zaokrouhlování zapnout/vypnout hromadně, využijte v modulu Čerpání funkci Hromadná změna a Zaokrouhlování výkonů.



Ostatní exporty – Zůstatkový rozpočet

Tento export logicky vyexportuje zbývající čerpání položek do excelu. V případě potřeby můžete vybrat možnost Exportovat každý objekt na samostatný list.

Ostatní exporty – List čerpání položky


Takto lze do excelu exportovat pouze jednu položku, která má v nejnovějším období zadanou nějakou hodnotu prostavěnosti. Dále je možné exportovat za vícero období, označené položky (nemusí být čerpány), podrobnosti a zadání datumu exportu.

Ostatní exporty – Přenos výkonů do jiného projektu

Na základě této funkce je možné přenášet výkony z jednoho projektu/stavby do druhého, což umožňuje perfektně doplnit režim Dodavatelé, neboť je možné použití subdodavatelových cen. Druhým způsobem využití je mít dva Průběhy výstavby jedné stavby vedle sebe – jednu vůči investorovi a druhou nákladovou pro další využití a analýzu.

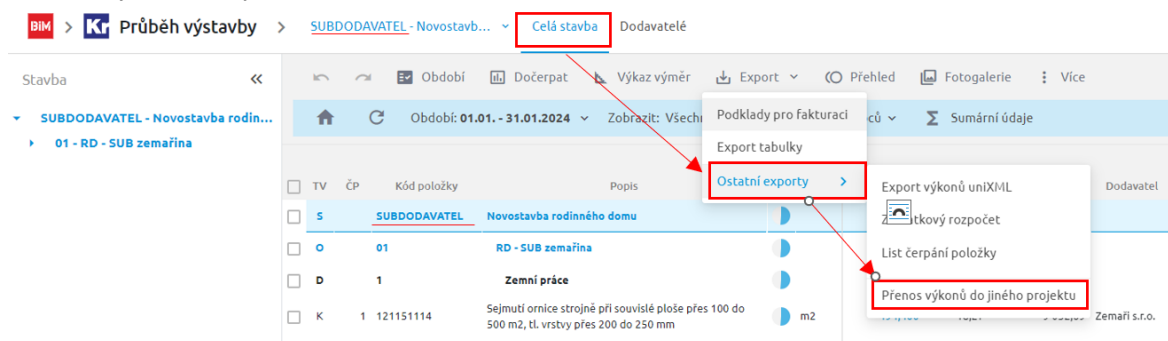
Funkce přenáší výkony mezi projekty, na kterých je uživatel:

- Vlastníkem,
- Spolupracovníkem nebo
- Dodavatelem.

 **Pozor:** Výkony se přenesou pouze k položkám, které mají stejnou **hierarchii, kód, popis** a MJ.

Praktický příklad:

- Do Průběhu výstavby nahrajete Investorský rozpočet (v tomto rozpočtu se budou nacházet ceny dle Smlouvy o Dílo).
- Dále nahrajete Subdodavatelský rozpočet (v tomto rozpočtu se budou nacházet subdodavatelské ceny), který může mít formát jedné velké stavby se všemi subdodavateli nebo více dílčích staveb.
- V subdodavatelském rozpočtu určíte v režimu Dodavatelé přiřazení položek jednotlivým subdodavatelům a nasdílíte odpovědným osobám subdodavatelů k vyplnění čerpání. Následně přenesete výkony do hlavního subdodavatelského rozpočtu (viz kapitola [Přenos výkonů](#)).
- Postavte se do Subdodavatelského rozpočtu a klikněte na Export – Ostatní Exporty – Přenos výkonů do jiného rozpočtu:



- Objeví se tabulka „Přenos výkonů“, v které provedete následující:
- Zvolíte „Výkony z období“ na Subdodavatelském rozpočtu.
- Vyberete, do jakého projektu se výkony přenesou (volíte Investorský rozpočet).
- Zvolíte „Do období“ v Investorském rozpočtu. Pokud období nebude v Investorském rozpočtu založené zvolíte „Nové období“.
- Dáte „Přenést výkony“.

Přenos výkonů



Výkony z období:

Přenést do projektu:

Do období:

+ Nové období

Přenést výkony

Porovnání subdodavatelského a investorského rozpočtu:

- Přenesení výkonů za období leden ze Subdodavatelského do Investorského rozpočtu
- Zachování cen v Subdodavatelském a Investorském rozpočtu

Subdodavatelský rozpočet

Průběh výstavby > SUBDODAVATEL - Novostavb... > Celá stavba Dodavatelé

Období 01.01. - 31.01.2024

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Dodavatel	%	Výkon	Cena	
S		SUBDODAVATEL	Novostavba rodinného domu					100 050,00				50 024,98	
O	01		RD - SUB zemiařina					100 050,00				50 024,98	
D	1		Zemní práce					100 050,00				50 024,98	
K	1	121151114	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy přes 200 do 250 mm		m ²	494,400	18,27	9 032,69	Zemař s.r.o.	50,00	247,200	4 516,34	
K	2	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	4,938	448,09	2 212,67	Zemař s.r.o.	50,00	2,469	1 106,33	
K	3	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	20,963	320,89	6 726,82	Zemař s.r.o.	50,00	10,482	3 363,41	
K	4	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	5,856	877,33	5 137,64	Zemař s.r.o.	50,00	2,928	2 568,82	
K	5	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	45,120	690,67	31 163,03	Zemař s.r.o.	50,00	22,560	15 581,52	
K	6	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m		m ³	38,439	36,14	1 389,19	Zemař s.r.o.	50,00	19,220	694,59	
K	7	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z		m ³	38,439	236,41	9 087,36	Zemař s.r.o.	50,00	19,220	4 543,68	
								100 050,00			50 024,98		
											0,00		0,00

Investorský rozpočet

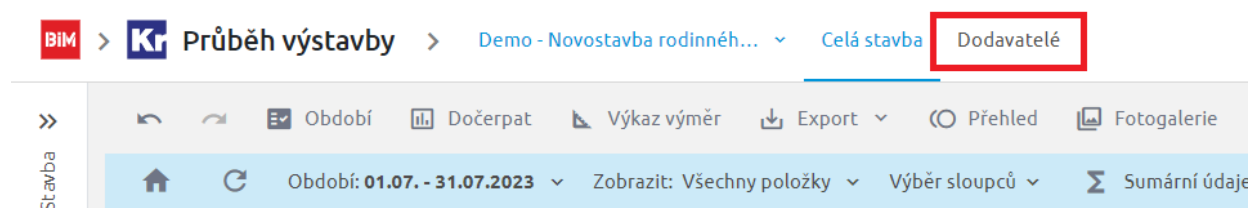
Průběh výstavby > INVESTOR - Novostavba rodi... > Celá stavba Dodavatelé

Období 01.01. - 31.01.2024

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	Dodavatel	%	Výkon	Cena	
S		INVESTOR	Novostavba rodinného domu					4 205 150,74				81 960,37	
O	01		Rodinný dům					4 205 150,74				81 960,37	
D	1		Zemní práce					163 920,89				81 960,37	
K	1	121151114	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m ² , tl. vrstvy přes 200 do 250 mm		m ²	494,400	32,57	16 102,61		50,00	247,200	8 051,30	
K	2	131351100	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	4,938	744,17	3 674,71		50,00	2,469	1 837,36	
K	3	131351102	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	20,963	519,78	10 896,15		50,00	10,482	5 448,07	
K	4	132351101	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 do 20 m ³		m ³	5,856	1 369,23	8 018,21		50,00	2,928	4 009,11	
K	5	132351102	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 20 do 50 m ³		m ³	45,120	1 135,11	51 216,16		50,00	22,560	25 608,08	
K	6	162251122	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II na vzdálenost skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 20 do 50 m		m ³	38,439	62,47	2 401,28		50,00	19,220	1 200,64	
K	7	162751137	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypání po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z		m ³	38,439	347,45	13 355,63		50,00	19,220	6 677,82	
								4 205 150,74			81 960,37		
											0,00		0,00

Režim Dodavatelé a přiřazení položek subdodavatelům

V rámci jedné zakázky v Průběhu výstavby lze řešit nejenom čerpání generálního dodavatele vůči investorovi nebo TDI, ale i generálního dodavatele vůči svým subdodavatelům. Tato funkcionality je dostupná ze záložky Dodavatelé.



Po přepnutí na záložku Dodavatelé získáme samostatnou část Průběhu výstavby, ve kterém řešíme čerpání nezávisle na původním Průběhu výstavby. Pokud je na položkách přímo v KROS 4 přiřazený dodavatel (např. z modulu OFERTA), tento údaj se přenesení i do Průběhu výstavby. Pokud ne, dodavatele je zapotřebí vytvořit a přiřadit mu položky, které má čerpat. Kliknutím na ikonku

Nový založíme dodavatele a vybereme ze seznamu položky, které má na starosti:

Označte položky dodavatele

Označené položky(3): **Pokračovat**

TV	ČP	Kód položky	Popis	%	MJ	Množství	J. cena	Celková cena	
<input type="checkbox"/>	S	Demo	Novostavba rodinného domu					6 149 312,98	
<input type="checkbox"/>	O	01	Rodinný dům					5 323 925,80	
<input type="checkbox"/>	D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 732 830,73	
<input type="checkbox"/>	D	1	Zemní práce					178 059,04	
<input checked="" type="checkbox"/>	K	1 121151114	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 250 mm strojně		m2	494,400	36,82	18 203,81	
<input type="checkbox"/>	K	2 131351100	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně		m3	4,938	914,36	4 515,11	
<input checked="" type="checkbox"/>	K	3 131351102	Hloubení jam nezapažených v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 50 m3 strojně		m3	20,963	661,75	13 872,27	
<input checked="" type="checkbox"/>	K	4 132351101	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 objem do 20 m3 strojně		m3	5,856	1 631,70	9 555,24	

Po výběru položek pojmenujeme dodavatele.

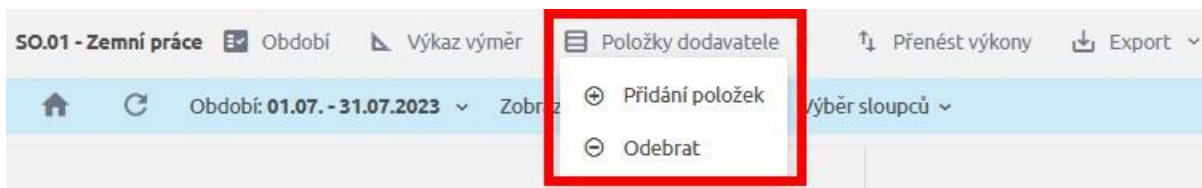
Seznam položek dodavatele ×

Název

Zemní práce Rybnice s.r.o.

Vytvořit

Jak název dodavatele, tak i přiřazené položky lze měnit. U funkce Položky dodavatele lze přidat další položky nebo odebrat již přiřazené, avšak pouze pokud nebyly ještě čerpány.



Poznámka: V rámci jedné stavby můžete mít vytvořeno více takovýchto subdodavatelských čerpání.

Poznámka: Pro dodavatele jsou viditelné pouze přiřazené položky.

TIP: Jednu položku lze pomocí funkce Rozdělit položku rozdělit na libovolný počet částí, a to buď zadáním množství nebo %. Rozdělení položky je možné přímo při prvním přiřazení položek nebo při úpravě. Položky je samozřejmě možné stejným způsobem sloučit zpět, avšak za předpokladu, že nejsou přiřazené její části konkrétním dodavatelům.

Rozdělit (19,218 m3) ×

Počet položek po rozdělení

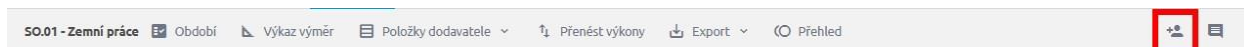
4

Kód položky	Popis	MJ	Množství	Množství %
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	10,218	53,17
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	2,000	10,41
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	3,000	15,61
274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25	m3	4,000	20,81

Rozdělit

Sdílení

Nejdůležitějším krokem je sdílení s odpovědnou osobou či osobami daného subdodavatele. Stejně jako při sdílení v rámci celé stavby naleznete tuto funkci v hlavním panelu.



Po zadání mailové adresy dodavatel obdrží mailovou notifikaci s odkazem, že byl přizván ke spolupráci na projektu. Více informací o sdílení najdete v kapitole věnované **Komunikace a schvalování v Průběhu výstavby**

V rámci sdílení jsou k dispozici dvě možnosti sdílení, a to buď s cenami (tzn. dodavatel vidí ceny z nabídkového rozpočtu) nebo bez cen (není viditelný sloupec j. cena).

Sdílení průběhu výstavby pro S.r.o.

Zadejte emailové adresy

Dodavatel, stavbyvedoucí
Práce je omezena jen na přidělenou část stavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Soupis prací bez cen - dodavatel, stavbyvedoucí
Práce je omezena jen na přidělenou část stavby.
Práce s obdobími a zadávání výkonů.
Odeslání období ke schválení.
Komentování a exporty.

Dodavatel, stav...

Zadávání a předávání výkonů

Zadávání výkonů dodavatelů je totožné s předchozími kapitolami. Po zadání výkonů je nutné, aby dodavatel odeslal výkony ke schválení generálnímu zhotoviteli. Do té doby nejsou výkony pro generálního zhotovitele přístupné.



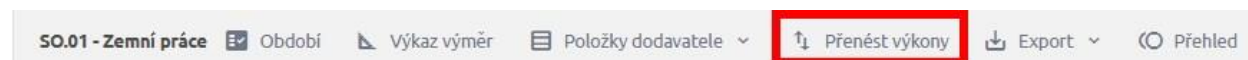
Poznámka: Po odeslání výkonů ke schválení je jakákoliv další editace výkonů zamknutá.

Schvalování výkonů

Schvalování výkonů dodavatelů se opět řídí stejnou metodikou jako schvalování v rámci celé stavby (viz **Schvalování**). Generální dodavatel v této chvíli funguje stejně jako schvalovatel a po obdržení splátky ke kontrole ji může buď schválit anebo vrátit zpět k přepracování vč. možnosti komentování položek.

Přenos výkonů

Výkony dodavatelů lze přenést do průběhu výstavby za pomoci funkce Přenést výkony na hlavní liště.



Zde je možné nastavit, jak se mají výkony dodavatele/dodavatelů přenést do hlavní stavby. Je možné výkony přenést do období, které zvolil dodavatel, samozřejmě v případě potřeby i do jiných dle výběru.

Přenos výkonů do Celé stavby ×

za dodavatele **Zemní práce Rybnice s.r.o.**


za všechny dodavatele

Žádné období

Do období:

+ Nové období

Přenést výkony

 **Pozor:** Přenosem výkonů do hlavní stavby budou přepsány případné původní výkony, pokud se zde nacházejí.

 **Poznámka:** Přenos výkonů není možný do zamčených období stavby.

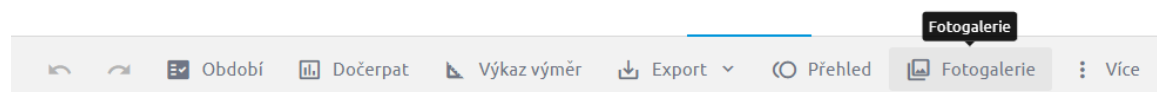
Komunikace, exporty a další

Komunikace (komentáře), exporty a další funkce se opět řídí stejnou metodikou jako v rámci celé stavby.

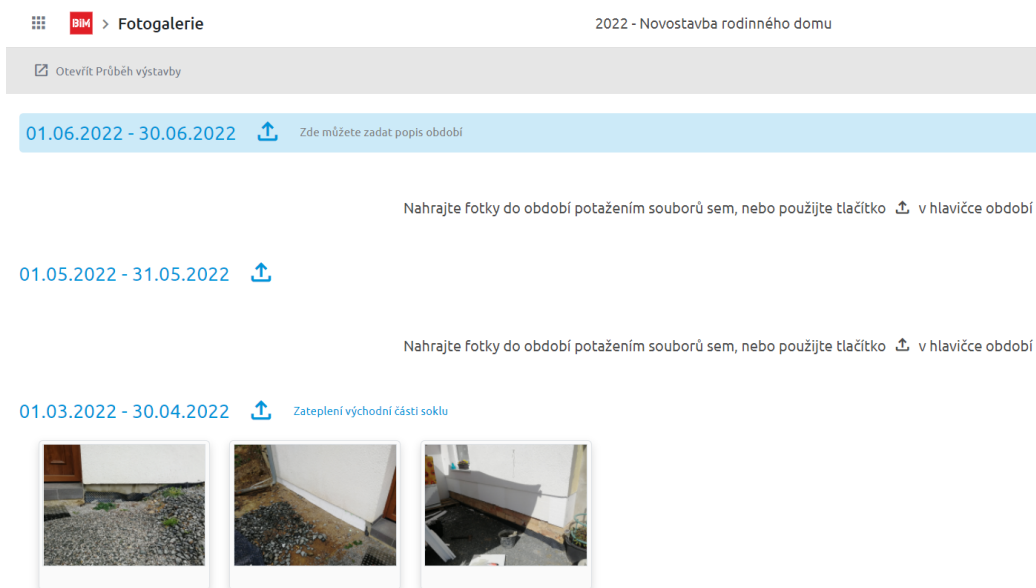
 **Poznámka:** Komentáře v rámci subdodavatelského čerpání se nepřenáší do komentářů celé stavby.


Fotogalerie

Průběh výstavby umožňuje přikládat k jednotlivým obdobím fotografie a udržet tak kompletní přehled nad realizací na jednom místě. Funkce je dostupná z hlavního panelu přes ikonu:



Fotogalerie se otevírá v novém okně, sdílené osoby do ní mají přístup.



Jednotlivé fotky lze přidat pomocí ikony „“, při přístupu do aplikace přes přenosné zařízení (mobil, tablet) lze využít i funkci fotoaparátu přímo v zařízení, standardně je možné vložit obrázek z disku. Ke každému období lze pak přidat komentář. Mezi fotkami se přepíná pomocí šipek v prohlížeči nebo na klávesnici.

Fotky lze mezi obdobími přesouvat tahem myši pomocí drag and drop, případně je možné fotky označit a přesunout či vymazat hromadně.

Otevřít Průběh výstavby Přesunout Vymazat Odznačit vše



Aplikace Změny během výstavby

Na každé stavbě se vyskytují změny. Ať už vyvolané nečekanou situací na stavbě, která nebyla pokryta v rozpočtu nebo například požadavky od klientů. Výsledkem je vždy nějaký změnový list/dodatek k původnímu rozpočtu. Díky aplikaci Změny během výstavby dokážete zjistit ovlivnění rozpočtu dodatkem a následně je čerpat v Průběhu výstavby.

Nahrání dodatků z programu KROS 4

Do Změn během výstavby se dostanou všechny dodatky, které pošlete s rozpočtem z programu KROS 4 do platformy bez rozdílu, jestli jsou započtené (v KROS 4 černě) nebo ne (červeně).

KROS 4									
Základní		Úpravy		Dodatky		BIM		Platforma	
Struktura stavby		Tisk a export		Nástroje		Údržba		Pomocník	
Vložit dodatek	Založit objekt	Vložit z jiné zakázky	Kopíruj	Nahrát rozpočet stavby	Přidat označené	Oprava	Aktualizovat označené	Nahrát výkony	Průběh výstavby
Import			Krycí list					Změny během výstavby	Zobrazit
Název				★	P	Nabídkový rozpočet	Celk. náklad z kalkulace	Zisk	
Zakázky									
AR									
Demo									
Demo - Novostavba rodinného domu									
01 - Objekt rodinného domu									
ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce						4 256 503 CZK	3 956 782 CZK	299 722 CZK	
ZL2 - Klientská změna č. 2 - hliníková okna						155 000 CZK	3 607 474 CZK	284 883 CZK	
02 - Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdí						245 325 CZK	230 487 CZK	14 838 CZK	
03 - Vedlejší rozpočtové náklady						118 820 CZK	118 820 CZK	0 CZK	

Údaje se přenášejí přímo při nahrávání stavby z programu do platformy díky funkci **Nahrát rozpočet stavby**. V případě, že už máte rozpočet na platformě, dodatky dodatečně nahrajete jejich označením a použitím funkce **Přidat označené**.

Pomocí funkce **Aktualizovat označené** dokážete nahrát novou verzi označených objektů nebo dodatků na BIM platformu. Na záložce Platforma dále naleznete nejčastěji používané funkce KROS 4, díky kterým budete snáze dodatky vytvářet (např. Import, Vlož z jiné zakázky apod.).

Z této záložky se navíc snadno dostanete na konkrétní projekt na BIM platformě i se zavřeným webovým prohlížečem díky ikonám **Zobrazit Průběh výstavby/Změny během výstavby**.

Poznámka: Dodatek musí být vytvořený pomocí funkce **Vložit dodatek**, aby se mohl nahrát do Změn během výstavby.

Poznámka: Pokud je již projekt nahraný na BIM platformu, svítí u názvu **PV** ikona a lehce se změní záložka Platforma.

Sledování změn

Pohledy

Po otevření ZBV v rychlém přehledu vidíte seznam objektů a změnových listů celé stavby. Pro rychlý přehled jsou zobrazeny základní sloupce – **Cena změny stavby** a **Cena změny celkem/Původní cena stavby [%]** a samozřejmě **Aktuální cena** (u schváleného dodatku) a **Cena po schválení** (u neschváleného dodatku).

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Celkem	% změny	Aktuální cena	Celkem	% změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28				456 501,58	11,13%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90				256 701,58	6,26%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					101 701,58	2,48%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna					155 000,00	3,78%	155 000,00
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdi	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

TIP: Schválené a neschválené změnové listy jsou barevně odlišeny. **Schválený smluvní list** je znázorněn **zelenou barvou** **neschválený změnový list** **hnědou barvou**. Pro oba změnové listy jsou zpracovány samostatné sloupce.

Pro zobrazení dalších informací využijte funkci **Zobrazení**, díky které si navolíte, všechny parametry a sloupce, které potřebujete vidět.

Cena změny celkem – celková výše změnového listu

Cena změny celkem / původní cena stavby [%] – poměr ceny výše změnového listu vůči původní ceně stavby

Rozdělení změn na záporné a kladné – rozděluje výši změnového listu na vícepráce a méněpráce

Absolutní změna – stanovuje celkový rozdíl kladných a záporných změn. Tato změna je u některých veřejných zadavatelů požadována. Příklad: vícepráce 100 000,- Kč; méněpráce 100 000,- Kč = absolutní změna 200 000,- Kč.

Typ	Kód	Popis	Původní cena	Schválené změny			Neschválené změny		
				Absolutní změna	% abs. změny	Aktuální cena	Absolutní změna	% abs. změny	Cena po schválení
S	Demo	Novostavba rodinného domu	4 101 503,28	155 000,00	3,78%	4 256 503,28	612 013,12	14,92%	4 558 004,86
O	01	Objekt rodinného domu	3 737 357,90	155 000,00	3,78%	3 892 357,90	412 213,12	10,05%	3 994 059,48
ZL	ZL1	Změnový list č. 1 - základové konstrukce					412 213,12	10,05%	101 701,58
ZL	ZL2	Klientská změna č. 2 - hliníková okna		155 000,00	3,78%	155 000,00			
O	02	Příjezdová komunikace s vyrovnávací zdi	245 325,38						
O	03	Vedlejší rozpočtové náklady	118 820,00				199 800,00	4,87%	318 620,00
ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00	4,87%	199 800,00

Absolutní změna / původní cena stavby [%] – zobrazuje procentuální podíl absolutní změny vůči celkové ceně stavby.

Pozor: Možnost zobrazení jiných, než základních sloupců je omezená dle licence. Zobrazit je můžete jen v případě zakoupené licence nebo aktivované trial verze.

Poznámka: Nastavení pohledů má paměťovou funkci, po opětovném přihlášení do změn během výstavby se vám sloupce zobrazí tak, jak jste si je naposled nastavili.

TIP: Pro obnovení původních nastavení klikněte na ikonu .

Zobrazení rozpočtu

Kromě základních změn, které díky ZBV vidíte ihned, můžete zobrazit i rozpočty s konkrétními položkami.

Změnový list zobrazíte postavením se na vybraný řádek a použitím funkce **Otevřít rozpočet** nebo dvojitým kliknutím na konkrétní změnový list. Na platformě se vám zobrazí struktura změnového listu a jeho položky.

[< Zpět na seznam](#)

Struktura změnového listu

- ▼ **ZL2 - Archeologie**
- ▶ VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

TV	ČP	Kód položky	Popis	Vazba	MJ	Množství	J. cena	Celková cena
<input type="checkbox"/>	ZL	ZL2	Archeologie					199 800,00
<input type="checkbox"/>	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					199 800,00
<input type="checkbox"/>	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					115 000,00
<input type="checkbox"/>	K	1 011314000	Archeologický dohled		kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
<input type="checkbox"/>	K	2 011324000	Archeologický průzkum		kpl	1,000	65 000,00	65 000,00
<input type="checkbox"/>	D	VRN2	Příprava staveniště					84 800,00
<input type="checkbox"/>	K	3 021303000	Zabezpečení archeologických nálezů na místě		kpl	1,000	9 800,00	9 800,00
<input type="checkbox"/>	K	4 021503000	Exhumace včetně uložení ostatků		kpl	1,000	75 000,00	75 000,00

Pro navrácení se do seznamu ZBV klikněte na funkci

[< Zpět na seznam](#)

Poznámka: Stejně jako v PV se při položce počítané z výkazu výměr zobrazí ikona pravítka. Kliknutím na ni vidíte podrobnosti VV.

Kromě rozpočtu změnového listu můžete zobrazit i objekty nebo celou stavbu. Pro zobrazení těchto možností se postavte na objekt nebo stavbu v ZBV a prostřednictvím stejné funkce (**Otevřít rozpočet**) nebo dvojitým kliknutím se dostanete na zobrazení všech podřízených objektů, dílů a položek.

V zobrazených objektech nebo celé stavbě rychle odlišíte položky změnových listů na základě jejich barvy. Položky **neschválených změnových listů** jsou **hnědou barvou**, **schválených zelenou**. Navázané položky (kap. 2.4.) se nacházejí vždy pod položkou rozpočtu, ke které je vazba vytvořena a je v ní vidět údaj o původu položky (kód a popis změnového listu).

K	20	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25		m3	19,218	2 790,00	53 618,22	
K	6	274313711	Základové pásy z betonu tř. C 20/25		m3	-19,218	2 790,00	-53 618,22	ZL1 - Změnový list č. 1 - základové konstrukce
K	1	274313911	Základové pásy z betonu tř. C 30/37		m3	30,000	3 590,00	107 700,00	ZL3 - Klientská změna č. 3 - základové konstrukce 2

Pozor: V případě, že jsou všechny položky změnového listu navázané na položky rozpočtu, se tento změnový list v seznamu ani ve stromové struktuře nenachází.

Vazby

Změnové listy a jejich položky vznikají na základě změn na stavbě. Mnoho změn je tedy zapracováno pro konkrétní položky rozpočtu nebo vznikají dodatečně v dílech nebo objektech. Z tohoto důvodu máte v ZBV možnost navazovat položky změnového listu na původní položky rozpočtu.

Po otevření rozpočtu změnového listu se postavením na položku zobrazí šedá ikona . Kliknutím na ikonu se zobrazí položky rozpočtu stavby s automatickým nastavením na objekt, ke kterému náleží změnový list. Vazbu nastavíte dvojklikem na zvolenou položku/díl/objekt/stavbu nebo postavením se na konkrétní řádek a využitím funkce

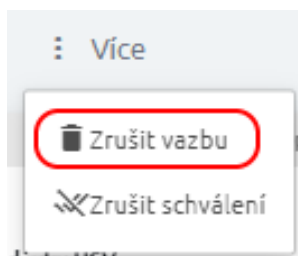
TIP: Pro rychlou orientaci ve stavbě využijte nastavení na konkrétní objekt/díl ve stromové struktuře v levém panelu okna.

Položky s vytvořenými vazbami jednoduše poznáte díky zelené ikoně sponky.

<input type="checkbox"/>	K	1	111151102	Odstranění travin a rákosu strojně travin, při celkové ploše přes 100 do 500 m2	
--------------------------	---	---	-----------	---	--

Vazbu můžete jednoduše měnit kliknutím na ikonu a výběrem nové položky, na kterou bude navázána.

V případě, že jste navázali položku, která nemá mít vazbu vytvořenou, využijte funkci Zrušit vazbu. Postavením se na konkrétní položku (nebo označením položek, kterým chcete vazbu zrušit) spustíte funkci v nástrojové liště.



Poznámka: Při nahrání nebo aktualizaci dodatků z programu KROS 4 se položkám automaticky vytvoří vazby s položkami rozpočtu podle hierarchie stavby, kódu, popisu a MJ položky.

Typickým příkladem je řešení klientských změn, např. výměna prvku za jiný (záměna obkladů za jiný obklad). V tomto případě se položka změnového listu se stejným kódem, akorát záporným množstvím automaticky naváže na původní položku smlouvy.

M	275	L55.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	L55.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Položku, která ji nahrazuje, pak stačí navázat ve změnovém listu s původní a výsledek pak vypadá následovně:

M	275	L55.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	31,680	492,96	15 616,97	
M	1	L55.TR335061	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT, 298 x 298 x 9 mm	m2	-31,680	492,96	-15 616,97	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby
M	2	L55.TRR01	dlaždice slinutá TAURUS GRANIT R12, 298 x 298 x 10 mm	m2	31,680	535,00	16 948,80	ZL4 - Klientská změna č. 4 - výměna dlažby

Práce se změnovými listy

Schvalování změnových listů

Protože jsou všechny dodatky do ZBV nahrané jako neschválené vytvořili jsme funkci Schválit změnový list. Změnový list jednoduše schválíte v hlavním okně ZBV, postavením se na konkrétní změnový list a použitím funkce .

Pozor: Schválit můžete jen neschválený změnový list. Při použití funkce na schváleném změnovém listu vás program upozorní:

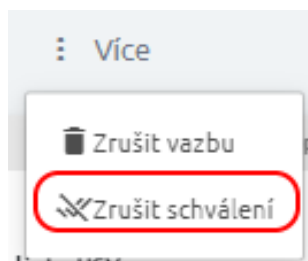
Schválit se dá jenom **neschválený** změnový list!


Zavřít

Schválený změnový list se automaticky nahraje do Průběhu výstavby.

Poznámka: Vytvářet a mazat vazby můžete i na schváleném změnovém listu.

V případě, že nastaly změny a chcete zrušit schválení, vytvořili jsme funkci Zrušit schválení. Funkce je dostupná v základním zobrazení ZBV nebo v otevřeném rozpočtu změnového listu. Zrušení schválení pak potvrdíte v okně.



 **Poznámka:** Schválení se zruší na všech podřízených změnových listech, o čem vás program informuje před potvrzením o zrušení.

Vymazání změnových listů

Pro případ, že potřebujete vymazat celý změnový list, vytvořili jsme funkci **Vymazat**. Funkce se nachází v nástrojové liště základní stránky ZBV. Po postavení se na neschválený změnový list a použití funkce se program zeptá se kontrolní otázkou. Po jejím potvrzení vymažete změnový list ze ZBV.

Pokud chcete smazat schválený změnový list, tak pokud ještě nebyl čerpaný, musíte nejdříve zrušit schválení a poté vymazat.

Exporty

Stejně jako v PV můžete i v ZBV exportovat všechny podklady do Excelu a dále s nimi pracovat. Zhotovitel má možnost vyexportovat pohled na otevřený rozpočet/dodatek/změnový list, aby s informacemi mohl pracovat i mimo ZBV.


 **Poznámka:** Ve formátu .xlsx se vyexportuje celá tabulka tak, jak ji uživatel vidí, kromě sloupce vazba.

Export podkladů pro schvalování změn

Pokud potřebujete pro investora připravit prohled změn na odsouhlasení, využijte na to funkci Export podkladů pro schvalování změn.

Po nastavení se na konkrétní dodatek/změnový list si tlačítkem otevřete okno s volbami exportu. Rozsah exportu si můžete navolit kliknutím na šipku ve rozevíracím menu, které vám umožňuje vybrat neschválené nebo schválené změny.

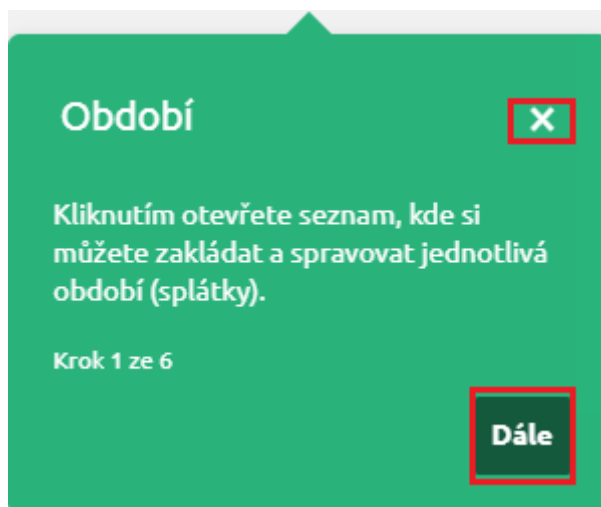
Kliknutím na tužku se zobrazí výběr sloupců, které můžete zahrnout do exportu. Při exportu Rekapitulace změn jsou to možnosti. Při exportu Rozpočtu změnových listů máte možnost exportovat i výkaz výměr.

 **TIP:** Nastavení exportů zůstává, dokud ho uživatel opět nezmění.

 **Poznámka:** Některé funkce ZBV vč. exportů jsou omezeny dle typu licence. V případě, že nemáte aktivní nebo zkušební verzi, nemáte k dispozici některé funkce.

Průvodce

V aplikaci Průběh výstavby je k dispozici při prvním přihlášení průvodce, který vás provede prvními kroky v aplikaci. Projít ho můžete kliknutím na tlačítko Dále, pokud ho chcete zavřít klikněte na křížek. Znovu ho otevřete kliknutím na tlačítko Nápověda / Průvodce.



Osmá verze

Vydáno 06.01.2025